

Exposé

Maisonette in Oestrich-Winkel

WGtraum vollmöbliert- EBS Studenten aufgepasst!! all inclusive



Objekt-Nr. OM-182496

Maisonette

Vermietung: **1.830 € + NK**

Langenhoffstraße 6a
65375 Oestrich-Winkel
Hessen
Deutschland

Baujahr	1991	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.06.2024
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	92,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	270 €	Etage	4. OG
Heizkosten	150 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	4.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Here are some facts about the apartment:

750€ per room

The rental fee includes all additional costs!!

- Total space 98 sqm
- 3 Rooms + Kitchen + 2 Bathrooms
- Fully furnished
- Fully equipped kitchen
- Renovated
- Can be obtained from 01. July
- Ideally suited as a shared flat max. 3 persons
- Wifi included
- Small balcony facing south
- Two parking spaces included (one garage)
- Large cellar room for storage
- Washing machine

-----Hier einige Fakten zur Wohnung:

750 € pro Zimmer

Die Miete beinhaltet alle zusätzlichen Kosten !!

- Gesamtfläche 98 qm
- 3 Zimmer + Küche + 2 Badezimmer
- Voll möbliert
- Voll ausgestattete Küche
- Renoviert
- Erhältlich ab dem 01. Juli
- Ideal als Wohngemeinschaft max. 3 Personen
- Wifi inklusive
- Kleiner Balkon nach Süden
- Zwei Parkplätze inklusive (eine Garage)
- Großer Kellerraum zur Aufbewahrung
- Waschmaschine

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

About the location:

- Great neighbourhood as many EBS students live here
 - 3 min by bicycle to Campus Burg and Aldi
 - 8 min by bicycle to Campus Schloss (3 min by car)
 - 3 min walk to the bus station
 - 2 min walk to the train station
-

Über den Standort:

- Großartige Nachbarschaft, da hier viele EBS-Studenten leben
- 3 Minuten mit dem Fahrrad zum Campus Burg und Aldi
- 8 Minuten mit dem Fahrrad zum Campus Schloss (3 Minuten mit dem Auto)
- 3 Minuten zu Fuß zur Bushaltestelle
- 2 Minuten zu Fuß zum Bahnhof

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	90,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



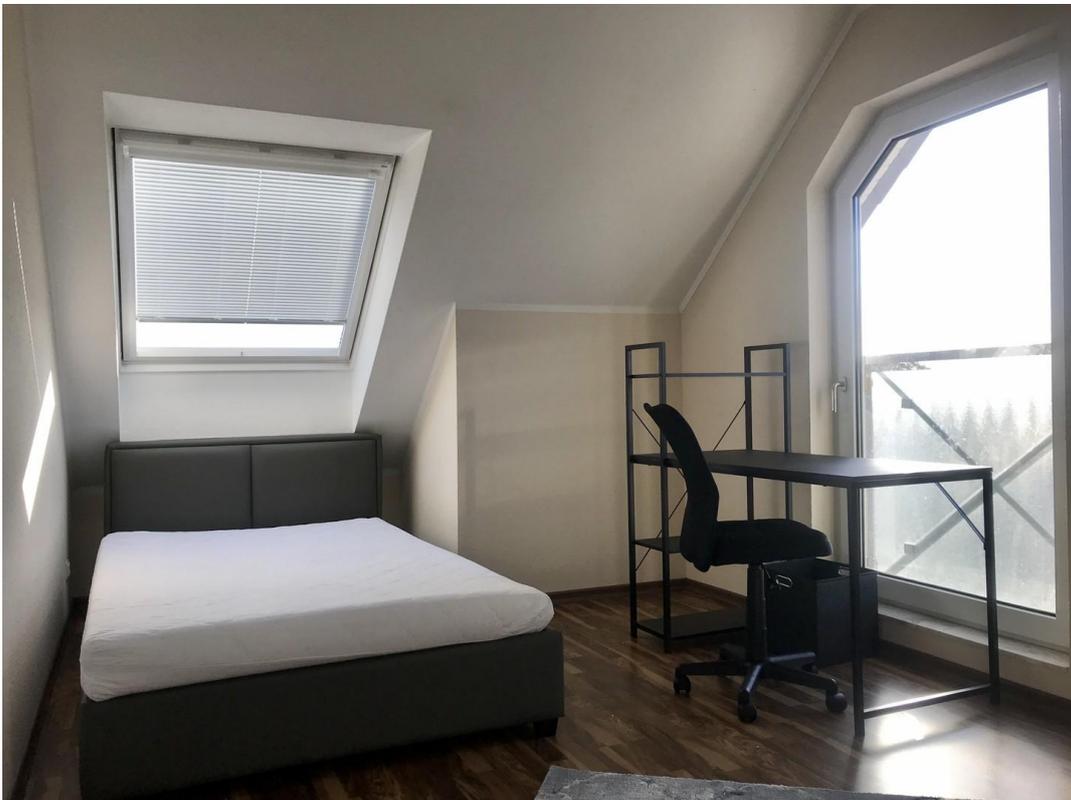
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Zimmer Oben

Exposé - Galerie



Zimmer Oben



Zimmer Oben

Exposé - Galerie



Zimmer Oben



Bad Oben

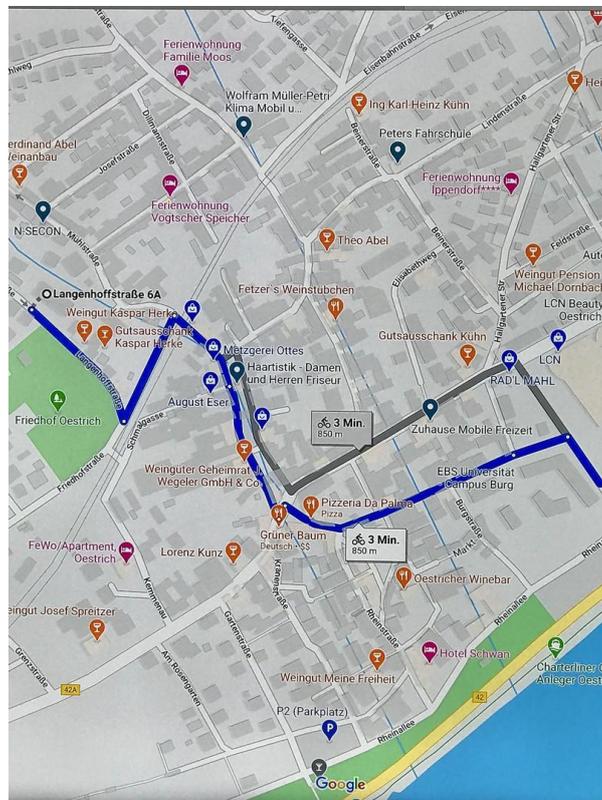
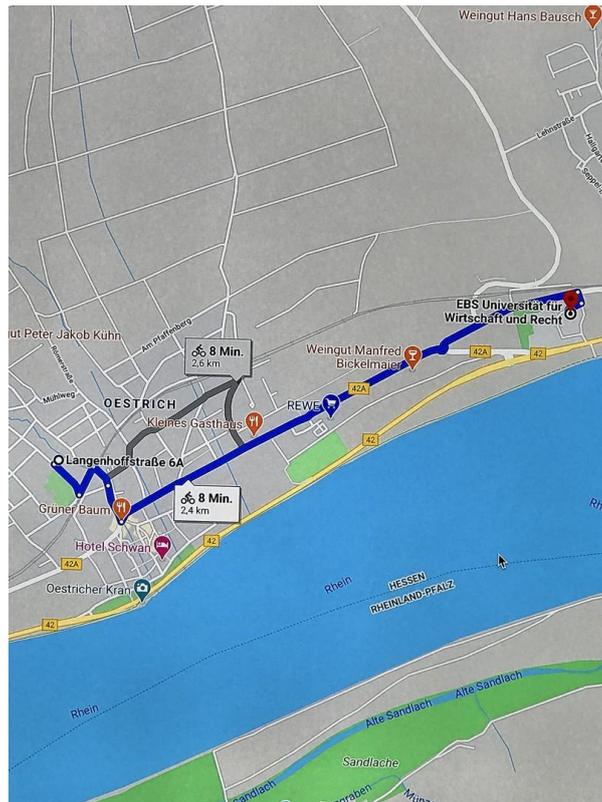
Exposé - Galerie



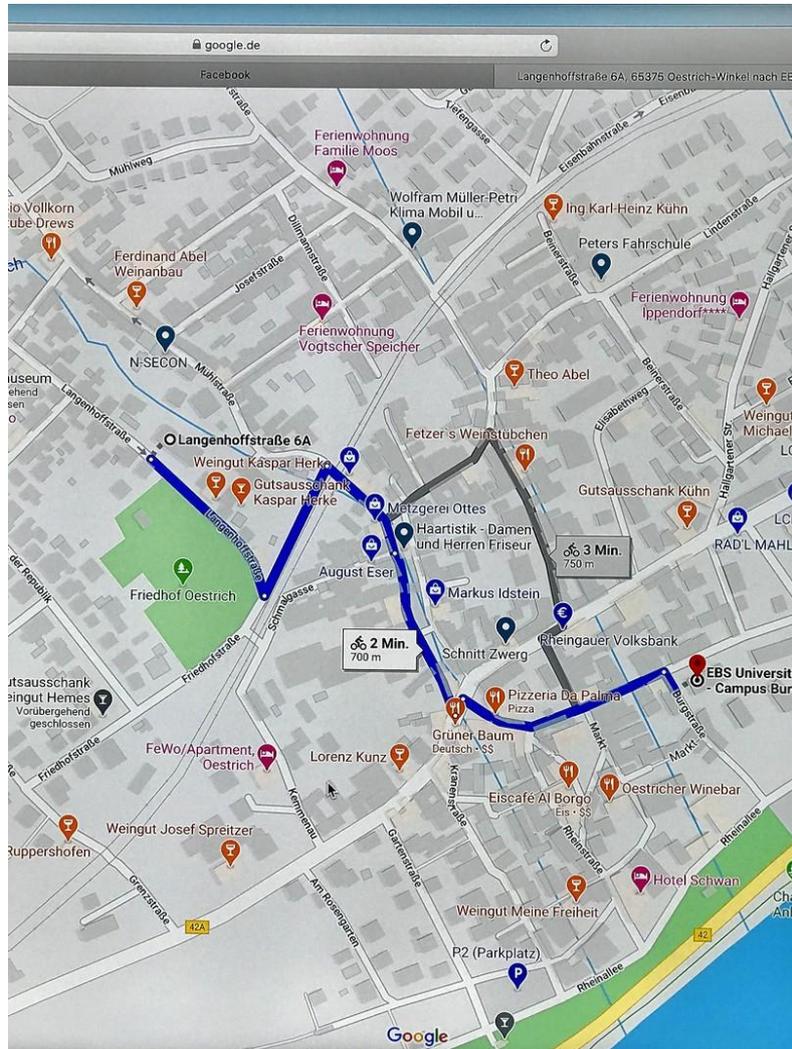
Bad Oben



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

