

Exposé

Erdgeschosswohnung in Neustadt a.Rbge. - OT Laderholz Schöne Doppelhaushälfte im Landhausstil, in ruhiger Lage!



Objekt-Nr. OM-181892

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Elke Ost
Telefon: 0171 4574561

An der Alpe 2
31535 Neustadt a.Rbge. - OT Laderholz
Niedersachsen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|----------------|-------------------|
| Baujahr | 2004 | Mietsicherheit | 2.200 € |
| Etagen | 1 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Zimmer | 3,00 | Zustand | renoviert |
| Wohnfläche | 164,00 m ² | Schlafzimmer | 2 |
| Nutzfläche | 9,00 m ² | Badezimmer | 2 |
| Energieträger | Öl | Etage | Erdgeschoss |
| Nebenkosten | 190 € | Stellplätze | 2 |
| Heizkosten | 200 € | Heizung | Zentralheizung |
| Summe Nebenkosten | 390 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Doppelhaushälfte befindet sich auf einem ca. 2.500 m² großen Grundstück. Insgesamt sind drei unterschiedliche Häuser mit 4 separaten Wohnungen / Büro auf dem Grundstück. Das angebotene Haus ist ebenerdig und von zwei Seiten mit Terrassen und Zugang zum Wohnbereich umgeben.

Zum Haus gehören 2 Pkw-Stellplätze, die mit je 30,00 € zusätzlich angemietet werden könnten.

Ausstattung

Die Doppelhaushälfte ist ausgestattet mit:

- Innliegenden Sprossenfenstern
- Fußbodenheizung und Radiatoren
- Im Wohnzimmer ein Kamin für feste Brennstoffe
- Hauswirtschaftsraum
- Speisekammer
- Küchenschrank in massiver Eiche, weiße Front mit hell Eiche abgesetzt
- Badezimmermöbel (weiß, Landhausstil)
- massive Landhaustüren, in Eiche hell

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Vollbad, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Sonstiges

Die Tierhaltung, wie Katzen, Hunde, Ratten und / oder Reptilen ist nicht gestattet.

Lage

Das Landhaus, in dem sich die Wohnung befindet, ist im schönen Neustädter - Land, im Ortsteil Laderholz. Neustadt gehört zur Region Hannover. Bis zur Landeshauptstadt sind es ca. 45 Min. mit dem Pkw. Bis nach Nienburg sind es ca. 20 Min., nach Schwarmstedt ca. 10 Min.

Öffentliche Anbindungen, wie Bushaltestelle befindet sich direkt am Grundstück.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 172,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | F |

Exposé - Galerie



Eingang Flur

Exposé - Galerie



Küche



Kücheneingang / Speisekammer

Exposé - Galerie



Küche / Einbauschränk



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Badezimmer I

Exposé - Galerie



Badezimmer II



Gäste - WC

Exposé - Galerie



Abstell-, Hauswirtschaftsraum



Schlafzimmer I, Terrassenblick

Exposé - Galerie

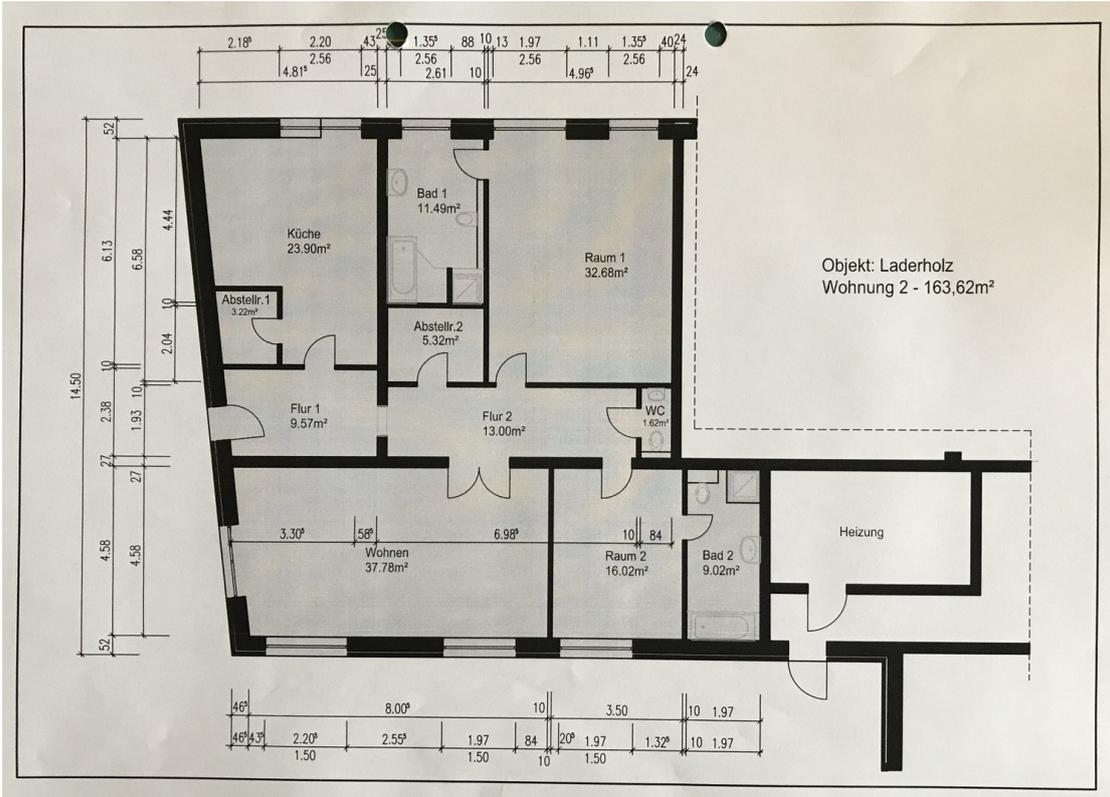


Schlafzimmer I



Schlafzimmer II

Exposé - Grundrisse



Objekt: Laderholz
Wohnung 2 - 163,62m²

Grundriss