

Exposé

Wohnung in Greven

Schöne helle Wohnung



Objekt-Nr. OM-181854

Wohnung

Vermietung: **539 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau D.-Adrian

Im Deipen Brook 65
48268 Greven
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmetermin	31.03.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	54,00 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	6,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	60 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese hübsche, gepflegte Wohnung hat ein Wohn-Esszimmer mit großem Fenster zum Balkon.

Ein schönes Schlafzimmer mit Platz für Schrank und Doppelbett.

Die praktische Küche liegt neben dem Wohnraum.

Ebenso gehört ein kleines weiß gefliestes Duschbad zur Wohnung.

Direkt vor dem Haus gibt es einen Stellplatz für einen PKW.

Der eigene Kellerraum dient als Abstellraum und ein Gemeinschaftskeller für Fahrräder steht zur Verfügung.

Ausstattung

Wohnzimmer und Schlafzimmer haben einen Holz Laminatboden.

Die Fenster in Küche und Schlafrum sind mit Rollladen ausgestattet.

Böden in Flur, Küche und Bad sind hell gefliest.

Die Küche kann in der Wohnung bleiben.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Sonstiges

Die Heiz-, und Warmwasser Kosten werden nach Verbrauch, direkt über die Stadtwerke abgerechnet und sind in der Miete nicht enthalten.

Diese Wohnung sollte von maximal 2 Personen bezogen werden, keine WG, keine Haustiere.

Ein Nachweis über ein regelmäßiges Einkommen, eine Schufa und Mieter Selbstauskunft sind obligatorisch bei Interesse vorzulegen.

Die Mieterhöhung wird jährlich mit 3 % der Kaltmiete festgelegt.

Gerne vermieten wir an langfristige Mieter.

Lage

Zentral im Grevenener Westen im schönen gewachsenen Josef-Viertel.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	99,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Ausblick Balkon

Exposé - Galerie



Eingang, Flur



Küche



Wohnen

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



WC



DU

Exposé - Galerie



Balkon