

Exposé

Wohnung in Am Ohmberg OT Bischofferode

3 RW 60 qm 293€ kalt/396€ warm Balkon



Objekt-Nr. OM-181849

Wohnung

Vermietung: **293 € + NK**

Ansprechpartner:
Ronny Dransfeld
Telefon: 036077 29190
Mobil: 0172 7900284

Aufbaustrasse 43
37345 Am Ohmberg OT Bischofferode
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1960	Miete Garage/Stellpl.	5 €
Etagen	4	Mietsicherheit	155 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	60,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	48 €	Badezimmer	1
Heizkosten	55 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	103 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist malermäßig komplett ausgestattet und kann auf Wunsch mit einer Einbauküche (gegen 20€ Mehrpreis, Abbildung ist ein Beispiel) und/oder Laminat ausgestattet werden. Die Abbildungen betreffen eine ähnliche Wohnung mit identischer Ausstattung.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Die Wohnung liegt in einem Mehrfamilienhaus mit 6 Eingängen und 4 Etagen. 2 Mehrfamilienhäuser bilden eine Neubausiedlung mit 76 Wohnungen und 56 Parkplätzen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	80,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Rückseite

Exposé - Galerie



Eingangsseite



Flur



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Balkon



mit Wäscheplatz

Exposé - Galerie



mit nutzbarer Sitzgruppe



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Einbauküche (20 Euro Aufpreis)



Bad



Parkplätze direkt vor dem Haus

Exposé - Grundrisse

