

# Exposé

## Wohnung in Bischofferode

**2 RW 46 qm 225 € kalt/ 308€ warm in Grossbodungen**



Objekt-Nr. OM-181847

### Wohnung

Vermietung: **225 € + NK**

Ansprechpartner:  
Ronny Dransfeld  
Telefon: 036077 29190

Strasse des Aufbaus 15  
37345 Bischofferode  
Thüringen  
Deutschland

Baujahr	1965	Miete Garage/Stellpl.	5 €
Etagen	3	Mietsicherheit	155 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	45,86 m <sup>2</sup>	Zustand	modernisiert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	38 €	Badezimmer	1
Heizkosten	45 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	83 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung ist malermäßig komplett ausgestattet. Sie hat neuen Fußbodenbelag, neue Türen und ist frisch tapeziert und gestrichen. Sie kann auf Wunsch mit einer Einbauküche (gegen 20 Euro Mehrpreis) und/oder Laminat ausgestattet werden.

## Ausstattung

### Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

### Weitere Ausstattung:

Keller

## Lage

Die Wohnung liegt in einem Mehrfamilienhaus mit 3 Eingängen und 3 Etagen. 4 Mehrfamilienhäuser bilden eine Neubausiedlung mit 66 Wohnungen.

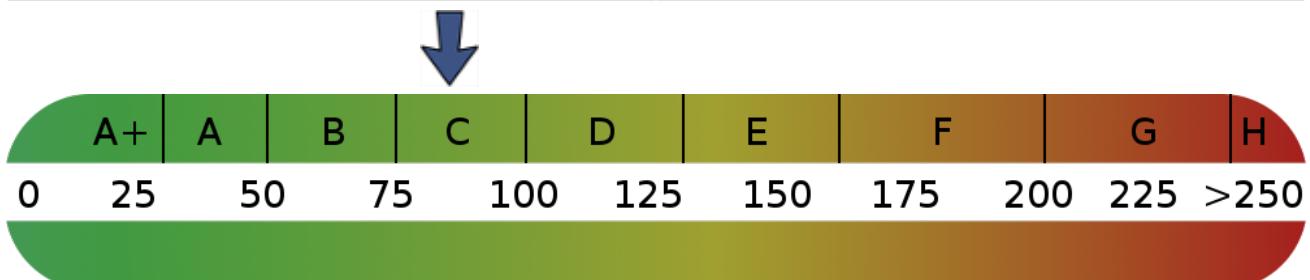
Im gleichen Objekt gibt es auch 2-Raumwohnungen für 300 Euro warm und 46 qm Wohnfläche.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	87,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Aussenansicht

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Flur



Bad

# Exposé - Grundrisse

