

Exposé

Wohnung in Berlin

**helles, ruhiges Apartment direkt am Volkspark
Schöneberg und U-Bahn**



Objekt-Nr. **OM-181645**

Wohnung

Vermietung: **980 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Angelika Tast

10825 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1958	Heizung	Zentralheizung
Etagen	4	Mietdauer min.	3
Zimmer	1,00	Frei ab	01.08.2026
Wohnfläche	32,00 m ²	Mobilar	Vollmöbliert
Energieträger	Fernwärme	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.960 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	980 € pro Monat	Max. Personen	1
Zustand	gepflegt	Haustiere	Nicht erlaubt
Etage	4. OG		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses helle, ruhige, renovierte, voll möblierte Ein-Zimmer-Apartment hat alle notwendigen Annehmlichkeiten in einer schönen Lage. Der 32 qm große Platz verfügt über einen Wohnbereich / Schlafzimmer mit hochwertigem Schlafsofa (140x200) , Kleiderschrank, zwei Sessel und Tisch, eine kleine Einbauküche ist separat und bietet eine Doppelkochplatte, das Badezimmer hat eine Dusche und eine Waschmaschine. Der sonnige Balkon hat einen direkten Blick auf den Volkspark Schöneberg.

Ausstattung

Eine komplette Einrichtung ist vorhanden.

Schlafsofa (150 x 200 cm) mit Lattenrost und Bettzeug.

Kleiderschrank mit Spiegel und Regal, Vitrine, Fernsehschrank, Schrank mit Bettzeug

LCD TV, Musikanlage

Tisch mit 2 Sitzgelegenheiten

1 Ledersessel

Küche vollständig ausgestattet mit Doppelkochplatte, Kühlschrank, Mikrowelle,

Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Geschirr, Besteck, Töpfe, Pfannen

Badezimmer mit Toilette, Dusche, Waschmaschine

Flur mit Einbauschränk mit Putzmittel , Staubsauger, Wäscheständer, Bügelbrett, Bügeleisen

Westbalkon mit Tisch und 2 Stühlen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Lage

Der große Rudolf-Wilde-Park = Volkspark Schöneberg grenzt direkt an der Straße, der U-Bahnhof Rathaus Schöneberg ist direkt vor der Tür, das Rathaus Schöneberg mit Wochen- und Flohmarkt liegt weniger als 2 Minuten zu Fuß (am Rudolph-Wilde Park). Diese Station verbindet sich mit der Linie U4, die durch Berlin fährt. Die U-Bahnstation Bayerischer Platz liegt ca. 5 Gehminuten entfernt. Dies verbindet sich mit den Linien U4 und U7, die durch den Süden und westlich von Berlin fahren. Es gibt eine Bushaltestelle, die ca. 5 Minuten entfernt liegt, entlang der Martin-Luther-Straße. Diese Haltestelle verbindet die Buslinien 104, M46 und N42, die alle über den ganzen Tag über Berlin fahren.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	104,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Wohnraum

Exposé - Galerie



Wohnraum



Wohnraum

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Balkon



Blick vom Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Badezimmer