

Exposé

Wohnung in Wiesbaden

Voll Geschmackvoll und voll möbliert; 2 ZI Whg incl. Parkgarage in ruhigem HH Wiesbaden zu vermieten



Objekt-Nr. OM-181465

Wohnung

Vermietung: **1.550 € pro Monat**

Ansprechpartner:
B. Bouffier Stilfabrik.online
Telefon: 0177 4478383
Mobil: 0177 4478383

65185 Wiesbaden
Hessen
Deutschland

Baujahr	1958	Garagen	1
Etagen	3	Heizung	Etagenheizung
Zimmer	2,00	Mietdauer min.	6
Wohnfläche	60,00 m ²	Mietdauer max.	48
Energieträger	Gas	Frei ab	01.05.2025
Summe Nebenkosten	100 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	2.500 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.550 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	1.450 €	Max. Personen	2
Zustand	Neuwertig	Haustiere	Nach Vereinbarung
Etage	1. OG		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese voll möblierten Appartements liegen im 1 OG eines Hinterhauses, in der Moritzstraße. Im Vorderhaus befinden sich 2 Gewerbeeinheiten, sowie 4 weitere Wohneinheiten. Das Apt. liegt im Hinterhaus und ist somit ruhig gelegen.

Das Apt. hat ein Schlafzimmer , 1 Wohnzimmer mit zusätzlicher Schlafcouch + Essbereich; Einbauküche , Flur, Badezimmer mit Badewanne und Dusche . Waschmaschine und Trockner inklusive. Siehe Fotos...

Ausstattung

Das möblierte Appartement ist ausgestattet mit einer sehr modernen eingerichteten Foodtruck-Küche, incl. Töpfe, Pfannen, Teller, Gläser, Kaffeemaschine, Mikrowelle, Toaster, ; einem neuen Bad mit Badewanne und Dusche, sowie einem komplett möblierten Schlafzimmer, incl. Bett, Bettbezüge, Handtücher, kl. Schrank und Kommode. Das Wohnzimmer ist ebenfalls möbliert mit Schlafcouch, dazugehörigen Tischen/ Regal und TV. Der Bodenbelag ist mit Echtholzlaminate ausgelegt und modernem Teppich . W-lan kann über unity media oder Hotspot empfangen werden. Strom und Gas werden auf den jeweiligen Mieter angemeldet und werden mit dem Anbieter direkt abgerechnet. Für jede Wohnung ist separat ein Strom,- und Gaszähler vorhanden.

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Auf Wunsch, kann ein Parkplatz dazu gemietet werden . Hierzu steht das Luisenparkhaus um die Ecke zur Verfügung. Mit einer Dauer-Parkkarte können Sie jederzeit rein,- und rausfahren.

Die Endreinigungspauschale beträgt 150 €.

Stadthaus Home & Living

B.Bouffier

T.0177-4478383

Lage

Dieses vollständig sanierte Appartement befindet sich im Hinterhaus der Moritzstr.8 und liegt somit im Herzen von Wiesbaden, seitlich der Fußgängerzone. 2 Minuten zur Bushaltestelle, sowie 5 min. zur nächsten Autobahnanbindung und Bahnhof. Alle notwendigen Einkaufsmöglichkeiten sind umliegend zu Fuß erreichbar. Apotheke, Ärzte, als auch Supermärkte und Wäscherei/ Reinigung sind sogar in selbiger Strasse. Der Kurpark, kann ebenfalls zu Fuß erreicht werden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnbereich, incl. Schlafcouch



Flur



Essbereich mit Sitzgruppe

Exposé - Galerie



Schlafzimmer mit Doppelbett



Badezimmer Waschm./Trockner



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Bad mit Waschmaschine+Trockner



Dusche

Exposé - Galerie



SZ mit Schranksystem/Kommode



Hof - Terrasse