

Exposé

Wohnung in Ellerhoop

Ruhige 2 Zimmer Wohnung im Grünen



Objekt-Nr. OM-181463

Wohnung

Vermietung: **520 € + NK**

25373 Ellerhoop
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1910	Mietsicherheit	1.560 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	56,00 m²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	30,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	1. OG
Heizkosten	120 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die schmucke 2-Zimmerwohnung befindet sich in unserem Bauernhaus in ruhiger Lage. Die kleine Wohngemeinschaft umfasst 4 Wohnungen.

Ausstattung

Geräumiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern.

Quadratisches gut geschnittenes Schlafzimmer

Wannenbad, Waschtisch, WC. Abschluss für Waschmaschine

Offene, neue Einbauküche

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Keine Haustiere

Lage

Diese gepflegte Wohnung befindet sich im I. Obergeschoss.

Ellerhoop - eine junge, aufstrebende Gemeinde, liegt ca. 30 km nördlich von Hamburg und ist über die A 23- Ausfahrt Tornesch- gut zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten, Verwaltungen, weiterführende Schulen, Freizeitangebote finden sich in den nahe liegenden Ortschaften Tornesch, Barmstedt, Elmshorn und Pinneberg. Der Bus fährt stündlich zwischen Pinneberg und Elmshorn.

Die Grundschule und der Kindergarten ist am Ort.

Infrastruktur:

Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	125,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer vom Fenster aus

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



DuschWanne

Exposé - Galerie



Bad



neue offene Einbauküche

Exposé - Galerie



Blick aus dem Wohnzimmer