

Exposé

Einfamilienhaus in Dülmen

Einfamilienhaus mit Seeblick direkt in der Natur



Objekt-Nr. OM-181445

Einfamilienhaus

Vermietung: **2.300 € + NK**

48249 Dülmen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2003	Übernahmedatum	01.04.2026
Grundstücksfläche	530,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	165,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Nebenkosten	350 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten zum 01.04.2026 unser alleinstehendes Einfamilienhaus mit Blick auf ein großes Gewässer im Außenbereich von Dülmen-Buldern. Es ist ein lichtdurchflutetes Niedrigenergiehaus mit 3 Schlafräumen und Badezimmer im Obergeschoss und einem 55 m² großem Wohnzimmer, Küche, Gäste-WC und Abstellraum im Erdgeschoss. Die angrenzende Garage ist aus der Küche direkt zu erreichen, sodass Einkäufe bei jedem Wetter trockenen Fußes reingebraucht werden können. Das Wohnzimmer ist mit einem Specksteinofen ausgestattet, sodass auch an Wintertagen ein gemütlicher Abend garantiert ist. Die Terrasse ist sowohl aus der Küche, als auch aus dem Wohnzimmer direkt erreichbar, von wo aus man auf einen großen Teich und dahinterliegenden Wald blickt.

Die eingebaute Küche im Landhausstil wird mit vermietet ebenso sind bereits in allen Räumen Lampen installiert.

Durch Glasfaseranschluss ist eine gute Internetverbindung gewährleistet.

Wenn Sie Interesse haben, melden Sie sich gerne, wir freuen uns auf ihren Anruf!

Ausstattung

eingebaute Landhausküche

installierte Lampen in allen Räumen

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Das Haus liegt im Außenbereich zwischen Buldern und Appelhülsen neben einem landwirtschaftlichem Betrieb. Es ist idyllisch gelegen und man ist direkt in der Natur. Trotzdem ist die Auffahrt zur A43 in 5 km und die nächstgelegene Großstadt Münster in 20 km erreichbar.

Direkt im Ort der 4,5 km entfernt liegen befinden sich 3 Kindergärten, Grundschule, Gymnasium, 3 Supermärkte, Apotheke, Haus- und Fachärzte, katholische Kirche, Bücherei....

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Blick aus dem Garten

Exposé - Galerie



Essbereich Wohnzimmer



Couchbereich Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



großzügiges Wohnzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Exposé - Galerie

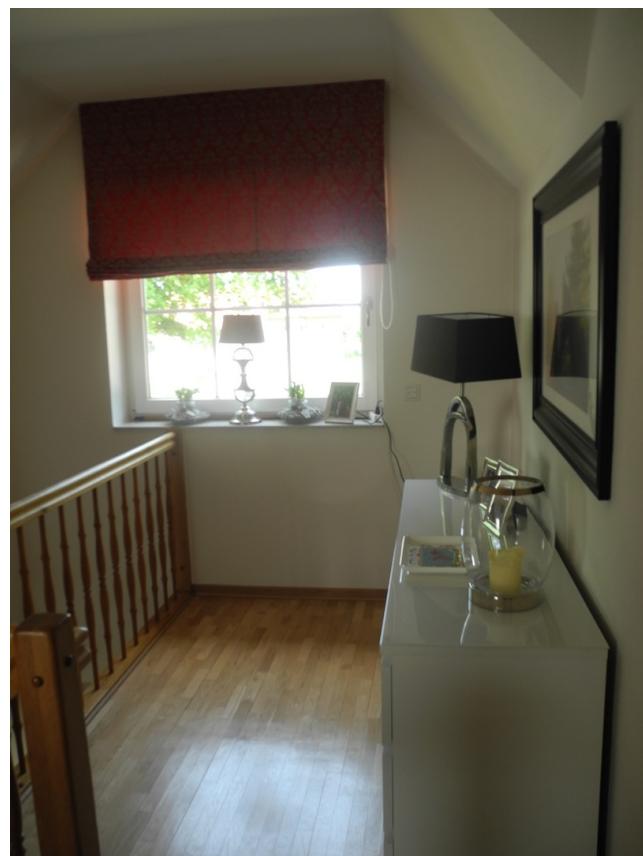


Bad im Obergeschoß



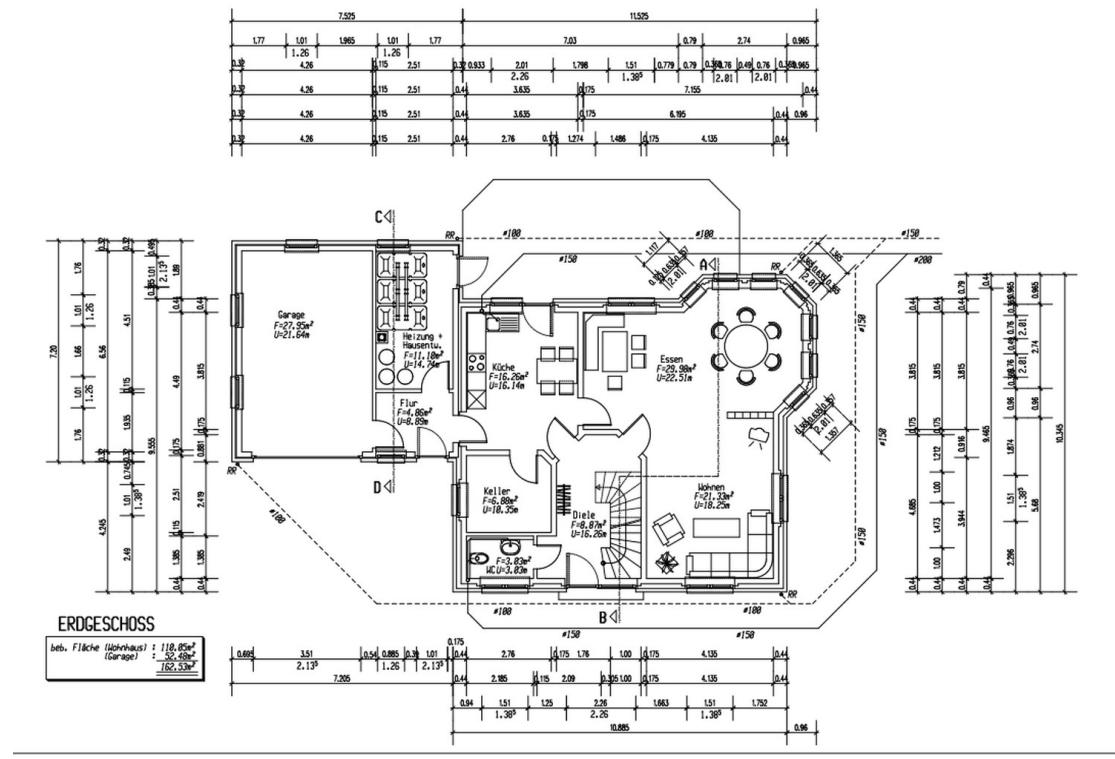
Bad im Obergeschoß

Exposé - Galerie

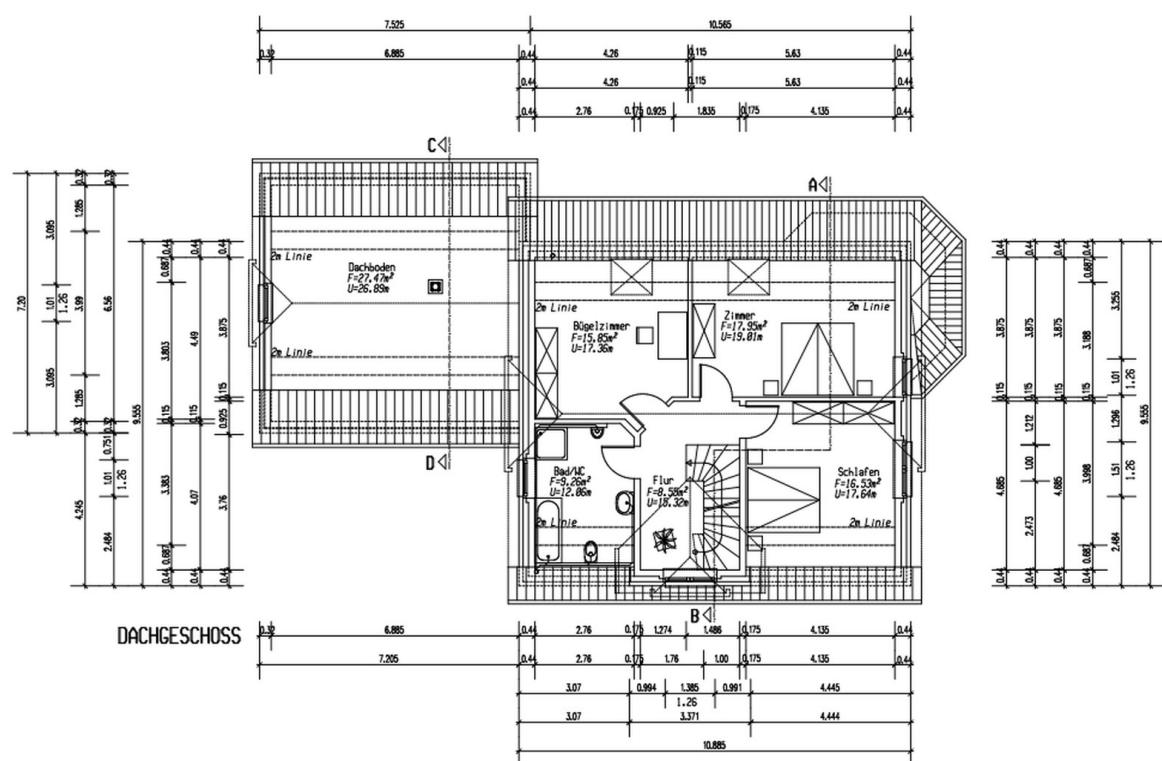


Flur im Obergeschoß

Exposé - Grundrisse



Grundriss EG



Grundriss OG