

Exposé

Erdgeschosswohnung in Lauenburg Wunderschöne 3-Zi.-Whg. 92 m² (EG)



Objekt-Nr. OM-181163
Erdgeschosswohnung

Vermietung: **920 € + NK**

Telefon: 04155 49800771

Rosenstraße 11
21481 Lauenburg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2016	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	92,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	110 €	Badezimmer	1
Heizkosten	260 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	370 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.760 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die hier zur Miete angebotene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im EG eines Mehrfamilienhauses bestehend aus insgesamt 6 Wohneinheiten und hat einen separaten Eingang.

Ausstattung

Die Wohnung hat eine Einbauküche mit Geschirrspüler und E-Herd mit Ceranfeld. Die Küche, der Flur und das Badezimmer sind gefliest. Das Wohn- und Schlafzimmer ist mit Vinylboden/Designboden ausgestattet. Es gibt eine Anschlussmöglichkeit für eine Waschmaschine und einen Trockner. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zur Terrasse. Stellplatz und Keller können für jeweils 25,- Euro dazu gemietet werden. Ein Abstellraum für Fahrräder ist vorhanden.

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

In den Nebenkosten sind keine Stromgebühren enthalten, da diese direkt von den Energieversorgern abgerechnet werden. Die Heizkosten sind nach dem heutigen Stand der Energiepreise.

Bitte senden Sie uns vorab ein kurzes Bewerbungsanschreiben mit Ihren Daten. Wir werden uns dann bei Ihnen zurück melden. Anbei eine Selbstauskunft und eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung.

Dokumente, die wir von Ihnen bei der Vermietung benötigen:

- Kopie der Personalausweise
- ausgefüllte Selbstauskunft
- die letzten 3 Gehalt-/Lohnnachweise
- aktuelle Schufa-Auskunft
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des aktuellen Vermieters
- ggfls. Elterngeldbescheid / Arbeitsverträge / bei Selbständigen: letzte Bilanz bzw. EÜR und aktuelle BWA

Haustiere bitte vorab mit den Vermietern klären.

Lage

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Wohnlage von Lauenburg/Elbe. Beide Schulen, Kindergärten, Supermärkte, Ärzte und das Stadtzentrum sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Infrastruktur:

Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	110,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur

© 2013 Pearson Education, Inc. or its affiliate(s). All rights reserved. This material is intended solely for the personal use of the individual user and is not to be disseminated broadly.



Exposé - Anhänge

1. Formular Selbstauskunft
2. Mietschuldenfreiheitsbesch.

Selbstauskunft

Objekt: _____

Anzahl der einziehenden Personen: _____

Über meine/unsere persönlichen Verhältnisse, die vom Verkäufer/Vermieter streng vertraulich behandelt werden, mache/n ich/wir folgende Angaben:

1. Angaben zur Person

	Mietinteressent	Mitbewohner/in
Name		
Vorname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Familienstand		
Personalausweisnummer		
Anschrift (Straße, Haus-Nr.)		
Anschrift (PLZ/Ort)		
Telefon		
Telefax		
Mobiltelefon		
E-Mail-Adresse		
Beruf		
Nettoeinkommen		
Anstellungsverhältnis (von/bis)		

2. Angaben zum Arbeitgeber

Firmenbezeichnung		
Straße/Haus-Nr.		
PLZ/Ort		
Telefon		
Telefax		

3. Bankverbindung

Kontoinhaber	Kontonummer	Bankleitzahl (Institut)
--------------	-------------	-------------------------

4. Sonstiges

Ich/wir erklären, dass ich/wir keine Mietrückstände habe/n und gegen mich/uns kein Gerichtsverfahren wegen unzumutbaren Verhaltens, sowie keine Pfändungen und Zwangsvollstreckungsmaßnahmen ergingen oder anhängig sind.

Ich/wir bin/sind damit einverstanden, dass eine Auskunft bei der Schufa und/oder einer anderen Auskunft über mich/uns eingeholt wird.

Ich/wir bin/sind damit einverstanden, dass eine Bankauskunft über mich/uns eingeholt wird.

Ich/wir bin/sind damit einverstanden, dass Auskunft bei meinem/unserem Arbeitgeber und dem bisherigen Vermieter eingeholt wird.

Ferner erkläre/n ich/wir, dass die von mir/uns in der Selbstauskunft gemachten Angaben den Tatsachen entsprechen. Eventuelle Änderungen vor Bezug der Wohnung werden von mir/uns an Sie weitergeleitet. Mir/uns ist bekannt, dass die vorstehenden Angaben die Grundlage für einen eventuell abzuschließenden Mietvertrag bilden. Sollte es zum Abschluss eines Mietvertrages kommen, so führen unrichtige Angaben zu dessen Nichtigkeit.

Ort, Datum	Mietinteressent	Mitbewohner/in
------------	-----------------	----------------

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

(Bitte vom bisherigen Vermieter ausfüllen lassen)

Der/die Mieter/in.....
Name Vorname / Name Vorname

bisheriger Wohnsitz vonbis.....
Datum Datum

in.....
Straße, Hausnummer PLZ, Ort

☐ Ist den Zahlungsverpflichtungen aus dem Mietverhältnis immer vollständig und fristgerecht nachgekommen. Es bestehen keine Mietschulden.

☐ Hat noch Schulden aus dem Mietverhältnis in Höhe von..... €.
Hierüber wurde eine Zahlungsvereinbarung getroffen wie folgt :
.....
.....
.....
.....

☐ Hat noch Schulden aus dem Mietverhältnis in Höhe von €. Die Begleichung der Schulden steht noch aus und ist noch nicht geklärt.

Bemerkungen :

.....
.....
.....
.....

Vermieter :
Name / Firma

.....
Straße , Hausnummer

.....
PLZ , Ort

.....
Telefon

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift Vermieter

Vielen Dank für Ihre Mithilfe.