

# Exposé

## Wohnung in Lübeck

### Schöne,helle, 2 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-180288

### Wohnung

Vermietung: **440 € + NK**

Ansprechpartner:  
Rolf Zimmer

Wendische Str. 9  
23558 Lübeck  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1926	Mietsicherheit	1.320 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	15.06.2026
Wohnfläche	34,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Nutzfläche	40,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	1. OG

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Haus ist mit Wärmedämmung versehen, so daß die Heizkosten erträglich sind.

## Ausstattung

Laminat

,Wände mit Rohfaser tapeziert

Warmwasser über E- Durchlauferhitzer.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Im Haus wohnen alles ruhige Bewohner.

Daher ist die Wohnung für Studenten besonders gut geeignet.

## Lage

Die Wohnung liegt gleich am Anfang der Wendischen Str.

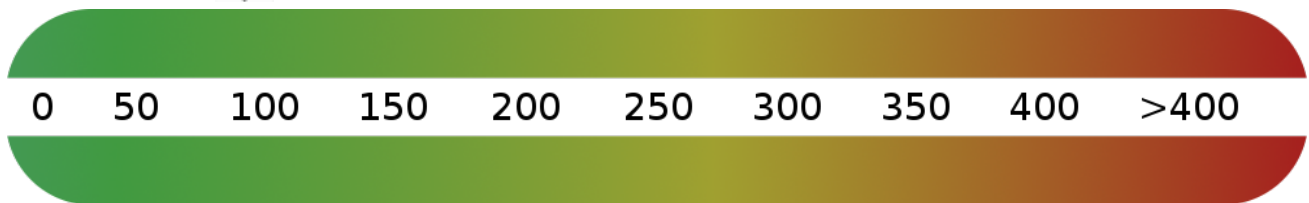
Zu Fuß ist man in 15 Min. am Bahnhof.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	94,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Nein



## Exposé - Galerie

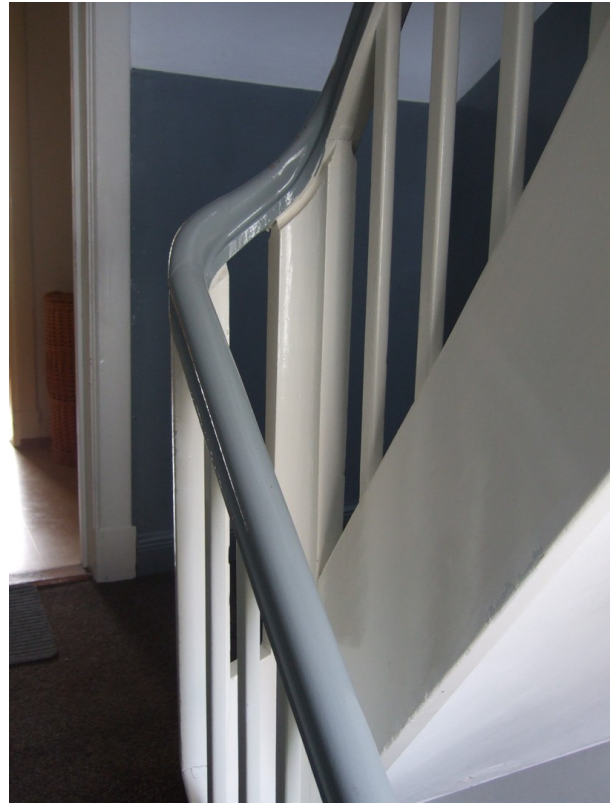


Hofansicht

# Exposé - Galerie



Tepenhuis



Treppenhaus



Zimmer

# Exposé - Galerie



Wohnraum



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Bad



Wohnraum

# Exposé - Galerie



Wohnraum



Küche

# Exposé - Galerie



Flur



Küche

# Exposé - Grundrisse



Hofansicht