

Exposé

Wohnung in Lübeck

Schöne,helle, 2 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-180288

Wohnung

Vermietung: **440 € + NK**

Ansprechpartner:
Rolf Zimmer

Wendische Str. 7
23558 Lübeck
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1926	Mietsicherheit	1.320 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	34,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	40,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	1. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus ist mit Wärmedämmung versehen, so daß die Heizkosten erträglich sind.

Ausstattung

Laminat

,Wände mit Rohfaser tapeziert

Warmwasser über E- Durchlauferhitzer.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Im Haus wohnen alles ruhige Bewohner.

Daher ist die Wohnung für Studenten besonders gut geeignet.

Lage

Die Wohnung liegt gleich am Anfang der Wendischen Str.

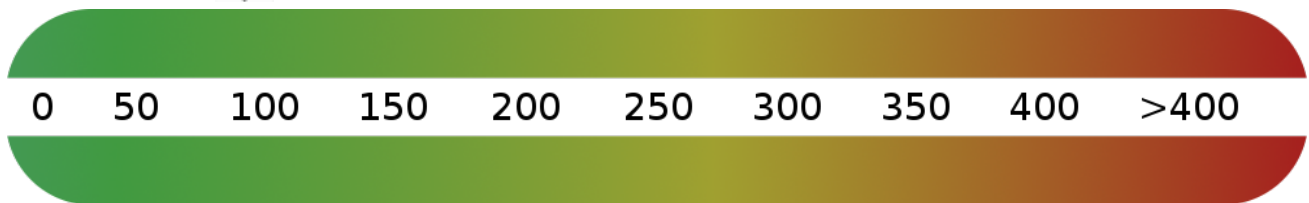
Zu Fuß ist man in 15 Min. am Bahnhof.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	94,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie

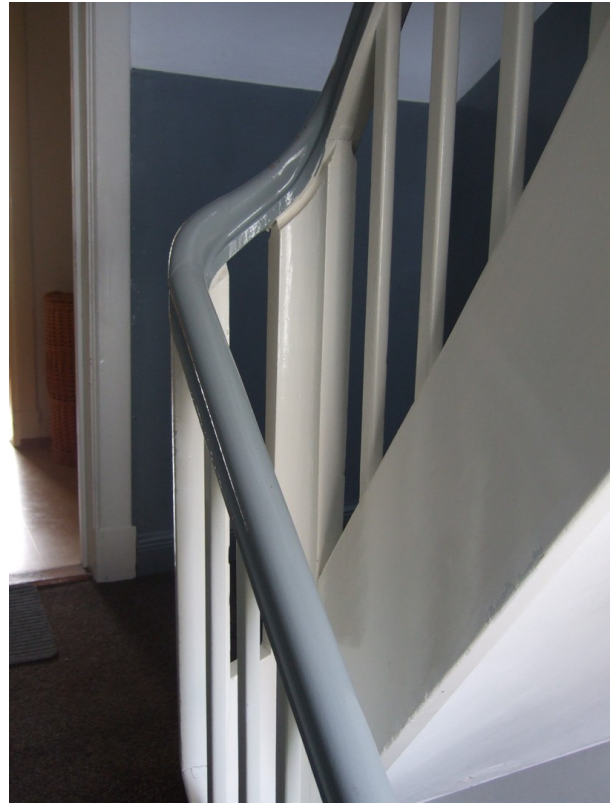


Hofansicht

Exposé - Galerie



Tepnhaus



Treppenhaus



Zimmer

Exposé - Galerie



Wohnraum



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Wohnraum

Exposé - Galerie



Wohnraum



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Grundrisse



Hofansicht