

# Exposé

## Wohnung in Lübeck

### Schöne,helle, 2 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-180288

#### Wohnung

Vermietung: **440 € + NK**

Ansprechpartner:  
Rolf Zimmer

Wendische Str. 5  
23558 Lübeck  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1926	Mietsicherheit	1.320 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	34,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	40,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	60 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Haus ist mit Wärmedämmung versehen, so daß die Heizkosten erträglich sind.

## Ausstattung

Laminat

,Wände mit Rauhfaser tapeziert

Warmwasser über E- Durchlauferhitzer.

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Im Haus wohnen alles ruhige Bewohner.

Daher ist die Wohnung für Studenten besonders gut geeignet.

## Lage

Die Wohnung liegt gleich am Anfang der Wendischen Str.

Zu Fuß ist man in 15 Min. am Bahnhof.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	94,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Nein



## Exposé - Galerie



Hofansicht

# Exposé - Galerie



Tepenhaus



Treppenhaus



Zimmer

# Exposé - Galerie



Wohnraum



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Bad



Wohnraum

# Exposé - Galerie



Wohnraum



Küche

# Exposé - Galerie



Flur



Küche

# Exposé - Grundrisse



Hofansicht