

Exposé

Bürofläche in Mannheim

Komplett saniertes Atelier/ Loft/ Büro im urbanen Mannheimer Industriehafen



Objekt-Nr. OM-179919

Bürofläche

Vermietung: **720 € + NK**

Lagerstraße 12
68169 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1988	Zustand	saniert
Etagen	1	Etage	1. OG
Energieträger	Öl	Büro-/Praxisfläche	129,25 m ²
Summe Nebenkosten	485 €	Gesamtfläche	129,25 m ²
Mietsicherheit	2.160 €	Stellplätze	2
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.08.2025		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht hier ein großzügiges und lichtdurchflutetes Atelier bzw. Büroloft im Industriehafen von Mannheim. Alle Räume incl. des Bades wurden vor 2 Jahren neu saniert. Die Mieteinheit befindet sich im 1. OG des Gebäudes ohne Aufzug.

Auf dem Gelände befindet sich weiterhin eine Spedition.

Das Gebäude wurde 2006/2007 grundlegend modernisiert und erhielt ein neues Dach.

Ausstattung

Alle Böden sind im Atelier neu (PVC-Dielen in Holzstruktur) verlegt. Das Bad ist neu gefliest und mit neuen Sanitärobjekten ausgestattet. 3-fach verglaste Kunststofffenster mit Rolläden runden das Angebot ab. Das Atelier wird unmöbliert und ohne Küchenzeile vermietet.

Den besonderen Charme erhält das Atelier durch die großzügige Dachterrasse.

Der monatliche Gesamtmietpreis über 1.205 € enthält die Nettokaltmiete sowie die Heiz-, Wasser- und Nebenkostenpauschale. Zwei Stellplätze im Hof können für 50 € dazu gemietet werden..

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Duschbad

Sonstiges

Provisionsfreie Vermietung vom Eigentümer!

Bitte beachten Sie, daß die Vermietung nur an Personen/ Unternehmen mit einem angemeldeten Gewerbe erfolgt!

Bitte nehmen Sie die Kontaktaufnahme ausschliesslich über den Kontaktbutton dieser Anzeige auf.

Lage

Im Mannheimer Industriehafen gelegen, deshalb keine ruhige Lage.

Hier vermischt sich der harte Charme der Industrie mit der Atelierkultur.

In der Nähe befindet sich ein Schrottplatz.

Bitte schauen Sie sich unbedingt vor Kontaktaufnahme die Lage an!

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Atelierraum 1



Atelierraum 1

Exposé - Galerie



Atelierraum 1



Atelierraum 2



Küche

Exposé - Galerie



neuwertiges Bad



neuwertiges Bad

Exposé - Galerie



Duschbad



Zwischenflur

Exposé - Galerie



Dachterrasse



Dachterrasse



Außenansicht

Exposé - Grundrisse

