

Exposé

Haus in BERLIN

Stilvolles Apartment zum Verlieben - Nähe Bayerischer Platz



Objekt-Nr. OM-179005

Haus

Vermietung: **880 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Klaus Ehwald

Prinzregentenstr. 88
10717 BERLIN
Berlin
Deutschland

Zimmer	1,00	Mobilar	Vollmöbliert
Wohnfläche	35,00 m ²	Raucher	Nein
Mietsicherheit	2.550 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	880 € pro Monat	Max. Personen	1
Zustand	Neuwertig	Haustiere	Nach Vereinbarung
Frei ab	01.07.2026		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das helle und sonnige Apartment liegt nicht einsehbar im Hochparterre. Es bietet einen freien Blick über den Vorgarten hinweg in die Tharandter Straße hinein, so dass den ganzen Nachmittag bis in den Frühabend die Sonne in die Wohnung scheint. Die Fenster sind 3-fach verglast und mit neuen Außenjalousien und dekorativen Plissés versehen. Das in den 60ziger Jahren erbaute Haus wurde vollständig saniert und verfügt über einen Energieausweis. Die Wohnung ist neu elektrifiziert und mit einer modernen FI-Schutzschaltung versehen und hat eine Rauchmeldeanlage.

Ausstattung

Großzügiger Wohn-/Schlafraum, Wohnküche, Bad, Flur mit separatem Abstellraum und Kellerstellplatz.

Der helle, lichtdurchflutete Raum ist mit einem modernen Raumteiler-Regalsystem geschickt in einen Wohn-, Schlaf- und Essbereich unterteilt und liebevoll im gehobenen Standard mit der Marke Dauphin Home möbliert. Im Schlafbereich befindet sich ein bequemes Boxspringbett.

Der Wohnbereich ist mit einem Zweisitzer, Tisch und TV-Möbel und einem 49 Zoll Fernseher ausgestattet. Der Essbereich mit Tisch, Stühlen und dekorativem Schrank grenzt an die Wohnküche an. Diese bietet Stehtisch, Dunstabzug, Herd, Kühlschrank, Espressomaschine und Wasserkocher. Das geschmackvoll geflieste Bad ist mit einer Dusche ausgestattet. Der separate Abstellraum bietet Platz für die Waschmaschine und weitere Gegenstände.

Elektrische Geräte (alle neu): Waschmaschine (Siemens, Toplader), Fernseher (Sony, Flachbildschirm 49 Zoll), Ceran-Induktionskochplatten (Bauknecht), Kühlschrank mit kleinem Gefrierfach, Kaffeemaschine (Bosch, Kapselsystem Tassimo), Wasserkocher, Staubsauger, Bügeleisen

WLAN-Anschluss auf Anfrage möglich.

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

WLAN-Anschluss auf Anfrage möglich. Bitte beachten Anmietung von mindestens einem 1/2 Jahr bis zu 2 Jahren.

Lage

Das Apartment befindet sich im Bezirk Wilmersdorf-Charlottenburg, in einer ruhigen Wohngegend. Das Viertel ist aufgrund seiner baumbestandenen Straße und der zentralen Lage mit hervorragender Infrastruktur und Verkehrsanbindung ausgesprochen beliebt. Der bekannte Prager Platz mit seiner gepflegten Grünanlage mit Fontainenbrunnen bietet von Reinigung über Fitnesscenter bis hin zu Restaurants alles für den täglichen Bedarf.

Drei U-Bahnhöfe sind gut zu erreichen (Güntzelstraße U9, Bayerischer Platz U7/U4, Berliner Straße U9/U7). Die Stadtautobahn ist ebenfalls nur wenige Autominuten entfernt und auch zum Winterfeldtplatz mit seinem bekannten Markt und vielen Bars ist es nicht weit.

ÖPNV: Zone A

Busse: N9, N7

U-Bahnen: U7, U9, U4

S-Bahnen: 41, 42, 46

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

