

Exposé

Reihenhaus in Speyer

Wohnen in Speyer, wo andere Urlaub machen



Objekt-Nr. OM-178938

Reihenhaus

Vermietung: **1.400 € + NK**

67346 Speyer
Rheinland-Pfalz
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1993 | Übernahme | ab Datum |
| Grundstücksfläche | 246,00 m ² | Übernahmedatum | 01.09.2026 |
| Etagen | 3 | Zustand | gepflegt |
| Zimmer | 5,00 | Schlafzimmer | 3 |
| Wohnfläche | 140,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Nutzfläche | 44,00 m ² | Garagen | 2 |
| Energieträger | Gas | Heizung | Zentralheizung |
| Mietsicherheit | 4.000 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schönes helles und geräumiges RMH in Speyer, 2 Garagen, Pool im Garten, 5 ZKB, Gästetoilette, ausgebautes DG, großer Keller, Wohnfläche ca. 140 qm in Speyer zu vermieten.

Ärzte, Apotheke, Banken, Einkaufszentrum, Kindergarten, Schulen fußläufig zu erreichen. Kaltmiete 1250 Euro pro Monat. Kontakt: adtevel@t-online.de

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Pool / Schwimmbad, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 154,40 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | E |

Exposé - Galerie



Ansicht Garten

Exposé - Galerie



Pool



Küche

Exposé - Galerie



Wohn- Essbereich EG



Bad 1. OG

Exposé - Galerie



Zimmer 1, 1. OG



Zimmer 2, 1. OG

Exposé - Galerie



Zimmer 3, 1. OG



DG

Exposé - Galerie



DG