

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bischofsheim

Schöne, modernisierte 2 ZKB Wohnung



Objekt-Nr. OM-178546

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
Florian Liesenfeld

Mainstraße 17
65474 Bischofsheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	1898	Mietsicherheit	1.200 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	50,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	65 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	65 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	130 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt acht Wohneinheiten. Das Gebäude ist in zwei Hauseingänge unterteilt – einer mit drei, der andere mit fünf Parteien – jeweils mit eigenem, separaten Treppenhaus.

Die Wohnung verfügt über ca. 50 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei gut geschnittene Zimmer, eine separate Küche mit Einbauküche sowie ein Badezimmer mit Dusche. Die Beheizung erfolgt über eine zentrale Gasheizung.

Für die Bewohner steht im Innenhof zusätzlich eine abschließbare Fahrradgarage zur gemeinschaftlichen Nutzung bereit.

Ausstattung

Die Wohnung ist mit einem gefliesten Badezimmer mit Dusche und WC ausgestattet. In der Küche sowie in Wohn- und Schlafbereich wurde ein neuwertiger, pflegeleichter PVC-Boden verlegt. Die Fenster sind thermoverglast und verfügen über Rollläden.

Ein Balkon, Kellerraum oder Dachboden gehören nicht zur Wohnung. Im Innenhof steht jedoch ein abschließbarer Fahrradschuppen zur gemeinschaftlichen Nutzung bereit. Die Beheizung erfolgt über eine zentrale Gasheizung.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bitte beachten Sie: Obwohl sich die Wohnung im Erdgeschoss befindet, ist sie nicht barrierefrei. Zum Hauseingang führen einige wenige Treppenstufen.

Gesucht wird ein zuverlässiger Mieter mit Interesse an einem längerfristigen Mietverhältnis – idealerweise mit einer Mindestmietdauer von zwei Jahren. Haustiere sind in dieser Wohnung leider nicht gestattet.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich gerne zur Verfügung.

Lage

Die Wohnung liegt in zentraler Lage von Bischofsheim – einer hervorragend angebundenen Gemeinde im Rhein-Main-Gebiet.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Mit Bus und S-Bahn bestehen direkte Verbindungen nach Frankfurt, Darmstadt, Wiesbaden, Mainz und Rüsselsheim. Der Autobahnanschluss ist in wenigen Minuten erreichbar. Für Fahrräder bietet das örtliche Wegenetz sichere und gut ausgebaute Routen.

Einkaufsmöglichkeiten sind vielfältig vorhanden: Supermärkte, Drogerien und verschiedene Fachgeschäfte befinden sich im Ort oder in unmittelbarer Nähe. Auch Ärzte und andere medizinische Einrichtungen sind gut erreichbar.

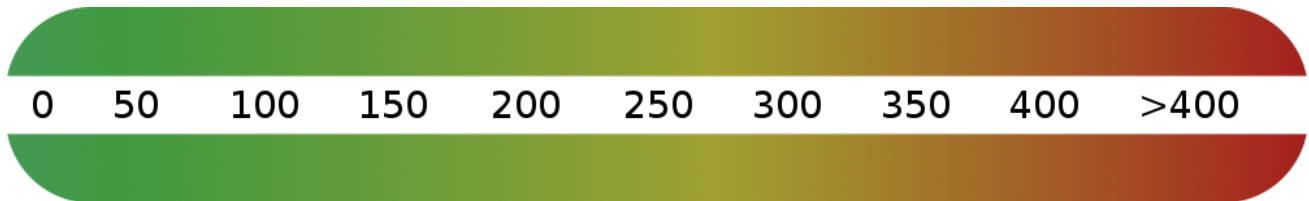
Für Familien bietet Bischofsheim mehrere Kindergärten, eine Grundschule, Spielplätze sowie ein Jugendzentrum. Sport- und Freizeitangebote sind zahlreich vorhanden. Naturliebhaber erreichen das Naherholungsgebiet „Bauschheimer Wald“ in kurzer Zeit.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	90,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Dusche