

Exposé

Dachgeschosswohnung in Odenthal-Glöbusch

Wohnung zu vermieten

Objekt-Nr. OM-177993

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
Juergen Kopp

51519 Odenthal-Glöbusch
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1979	Mietsicherheit	1.100 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	15.05.2026
Wohnfläche	65,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	75,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	115 €	Etage	1. OG
Heizkosten	85 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dachgeschoßwohnung in einem Ein/Zweifamilienhaus mit Wohnzimmer, Schlafzimmer, Einbauküche, Bad und einem Balkon/Loggia zur Sonne.

Gute Wohngegend, in ruhiger Einfamilienhaus-Region

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Mietvertragsbindung mind. 3 Jahre

Die Wohnung ist ab Mai 2026 frei

Lage

Das Haus liegt in einem Ortsteil von Odenthal_Glöbusch

Busverbindungen Richtung Bergisch-Gladbach, Leverkusen, Burscheid

Schulen mit Bus erreichbar in ca. 2 km erreichbar

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	100,00 kWh/(m ² a)



0 50 100 150 200 250 300 350 400 >400