

Exposé

Einfamilienhaus in Wentorf

kleines Einfamilienhaus mit Kamin und Grundstück



Objekt-Nr. OM-177836

Einfamilienhaus

Vermietung: **640 € + NK**

Ansprechpartner:
Peter Stamer

Dörpstrat 43
23898 Wentorf
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1980	Summe Nebenkosten	110 €
Grundstücksfläche	400,00 m²	Mietsicherheit	1.800 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	48,00 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	8,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Nebenkosten	45 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	65 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr, sehr kleines Einfamilienhaus mit 2 Zimmern Küche Bad.

Küche schöne hochwertige Einbauküche mit Granitarbeitsfläche und guten Geräten.

schöner Kamin im Wohnzimmer.

Gaszentralheizung mit dem Nebengebäude zusammen, günstige Beheizung über Kamin zusätzlich möglich.

Ausstattung

Frei ab 01.07.2026

Bei der angegebenen Nettokaltmiete handelt es sich um eine Teilinclusivmiete.

Gebäudeversicherung und Grundsteuer bereits enthalten. Es wird nur Wasser, Müllabfuhr und Heizkosten abgerechnet.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Das Gebäude liegt in 23898 Wentorf A/S nahe Sandesneben, Dörpstrat 43.

Stellplatz vor dem Haus.

Grundstücksgröße nach Absprache.

Ein Haustier ist kein Problem

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

