

Exposé

Ladenlokal in Niedersachsen - Burgdorf

Ladengeschäft mit 110 m² Fläche im Zentrum von Burgdorf



Objekt-Nr. OM-177722

Ladenlokal

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
Carsten Menking
Telefon: 0511 2348950
Mobil: 01575 5987518

Hannoversche Neustadt 3
31303 Niedersachsen - Burgdorf
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1868	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	100 €	Gesamtfläche	120,00 m ²
Heizkosten	125 €	Neben-/Lagerfläche	10,00 m ²
Summe Nebenkosten	225 €	Verkaufsfläche	110,00 m ²
Mietsicherheit	2.500 €	Schaufensterfront	12,00 m
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ladengeschäft mit 100 m² Fläche im Zentrum von Burgdorf

Gepflegtes ebenerdiges Ladengeschäft mit 100 m² Verkaufsfläche und großer Schaufensterfront im Zentrum von 31303 Burgdorf.

Das Ladengeschäft befindet sich in einem der ältesten Häuser von Burgdorf Baujahr 1868. Totalsanierung in 2000.

Die Entfernung zum Bahnhof Burgdorf beträgt ca. 200 Meter

Die Entfernung zum Parkhaus beträgt ebenfalls ca. 200 Meter

Neben der Verkaufsfläche beinhaltet das Ladenlokal eine WC Anlage für Mitarbeiter.

Zum Objekt gehört ferner ein Kellerraum von ca. 10 m²

Das Ladengeschäft hat eine moderne BrennwertErdgasheizung.

Daten zum Energieausweis:

Gebäudeart: Wohnen, Ladengeschäft

Ausweistyp: Energieverbrauchsausweis; Energieträger: Erdgas

Energieverbrauch: 59.7 kWh / (m².a) kWh(m²*a)

Endenergieverbrauch Strom: kWh(m²*a)

Endenergieverbrauch Wärme: 144,60 kWh(m²*a)

Baujahr (gemäß Energieausweis): 1868

Heizungsart: Zentralheizung

Die Monatskaltmiete beträgt 950.- € zzgl Nebenkosten

Frei ab sofort

Weitere Informationen und Besichtigungstermine unter

Tel: 01575 5987518

Ausstattung

Grundsanierung im Jahre 2000

Zustand und Ausstattung siehe Bilder

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Ladengeschäft im Zentrum von Burgdorf

Parkplätze vor der Tür

Die Entfernung zum Bahnhof Burgdorf beträgt ca. 200 Meter

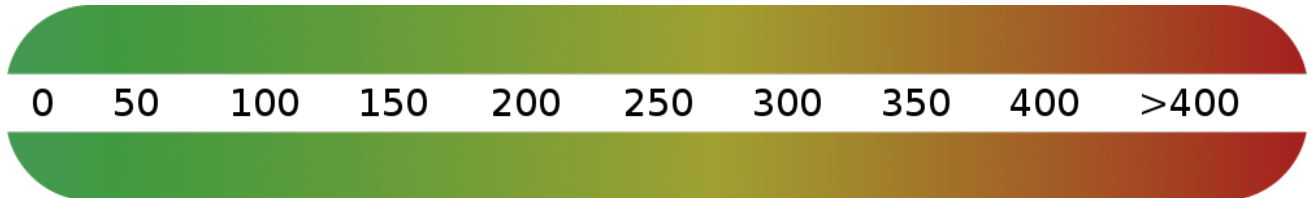
Die Entfernung zum Parkhaus beträgt ebenfalls ca. 200 Meter

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	144,60 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Straßenansicht 2 Ladenlokal

Exposé - Galerie



Straßenansicht 3 Ladenlokal



Eingang Ladenlokal

Exposé - Galerie



Innenansicht 1 Ladenlokal



Innenansicht 2 Ladenlokal

Exposé - Galerie



Tresen Ladenlokal



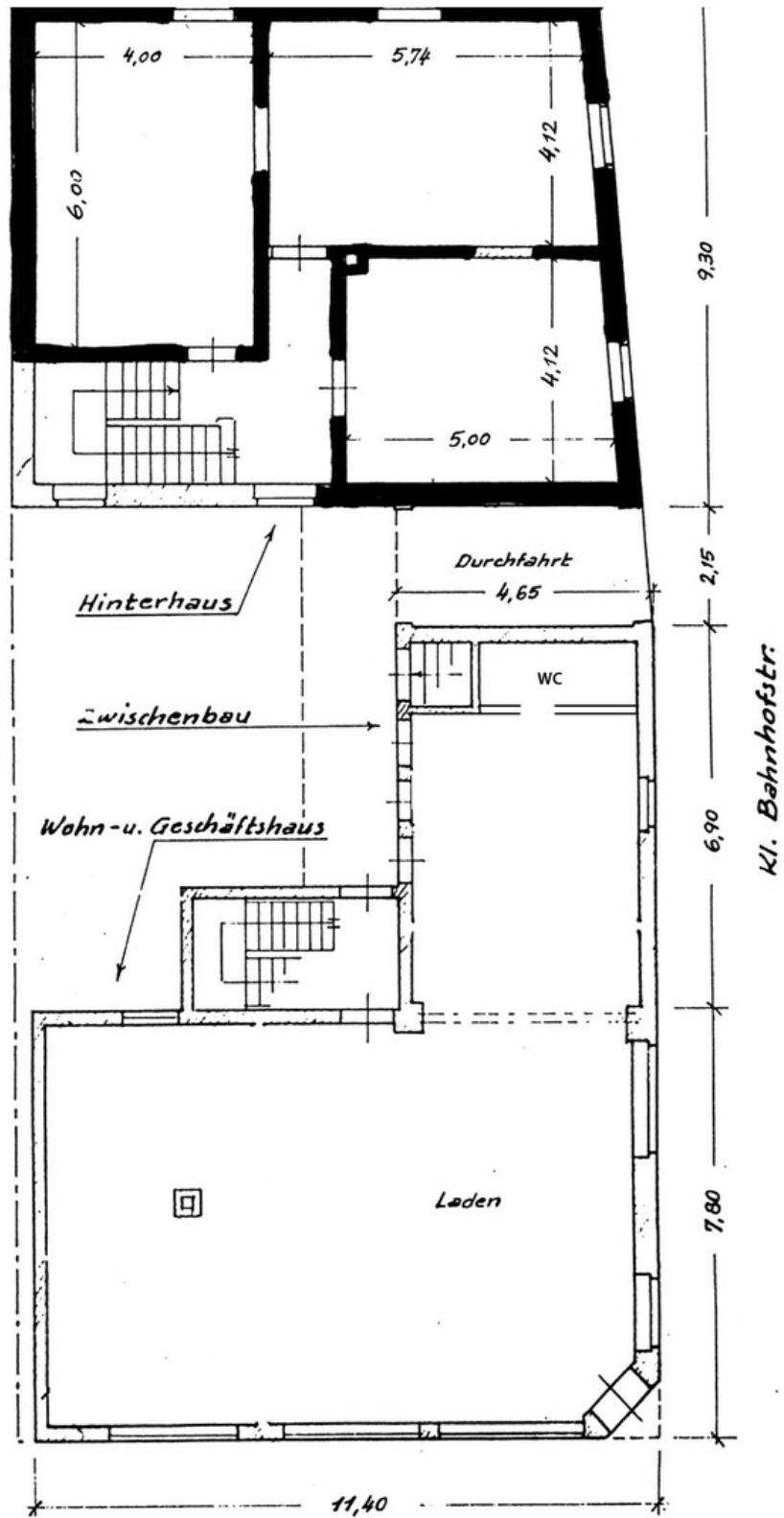
Empore Ladenlokal

Exposé - Galerie



WC Ladenlokal

Exposé - Grundrisse



Grundriss Ladenlokal