

Exposé

Produktion in Engelsbrand

**Werkstattfläche, Lagerflächen und/ oder Büro in
Engelsbrand zu vermieten**



Objekt-Nr. OM-177106

Produktion

Vermietung: **5 € + NK**

75399 Engelsbrand
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1965	Zustand	saniert
Etagen	3	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Öl	Gesamtfläche	1.012,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vielseitige Gewerbeflächen in Engelsbrand: 78 m² bis 1.020 m² – Werkstatt, Lager & Produktion

Sichern Sie sich den idealen Standort für Ihr Unternehmen! Im strategisch günstig gelegenen Engelsbrand vermieten wir ab sofort verschiedene Hallenflächen, die perfekt auf die Bedürfnisse von Handwerk, Produktion und Logistik zugeschnitten sind.

Verfügbare Flächeneinheiten:

78 m²: Ideal als Kleingewerbe-Einheit, Werkstatt oder Speziallager.

520 m² / 606 m²: Perfekt für mittelständische Produktion oder Montagehallen.

1.020 m²: Großzügige Fläche für umfassende Logistik oder industrielle Fertigung.

Logistik-Plus: Alle Hallen sind ebenerdig befahrbar und verfügen über eigene großzügige Tore.

Vollausstattung: Jede Einheit ist mit eigenen Sanitäranlagen (WC) und integrierten Büroräumen ausgestattet – sofort einsatzbereit.

Volle Glasfaser-Anbindung (FTTH) für digitale Prozesse und modernste Bürotechnik, Schnelle Anbindung nach Pforzheim (ca. 15 Min.) sowie an die Autobahnen A8 und A5.

Ausreichend Stellplätze direkt am Objekt vorhanden.

Da wir die Flächen neu ausrichten, haben Sie die Chance: „Gestalten Sie Ihren neuen Standort von Anfang an mit!“ Individuelle Anpassungen an Ihre Betriebsabläufe sind nach Absprache möglich.

Nutzung: Werkstatt, Produktion, Lager.

Bezug: Nach Vereinbarung / Sofort.

Miete: Auf Anfrage (je nach Flächengröße und Ausstattung).

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin unter.

Büro, 92 m² €6.- + NK

Büro, 173m² €6- + NK

Büro, 105 m² €6.- + NK

Produktion/Werkstatt/Lager:

1012m² €5.-+ NK

473 m² 5.- + NK

520 m² 5.- + NK

606 m² 5.- +NK

78 m² 5.- +NK

Ausstattung

Wasser, Strom, Heizung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Sonstiges

Parkmöglichkeiten

sehr gute Infrastruktur

Mietpreis und Nebenkosten zuzüglich 19 % Mehrwertsteuer

Lage

in einem Gewerbegebiet am Rande von Engelsbrand gelegen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

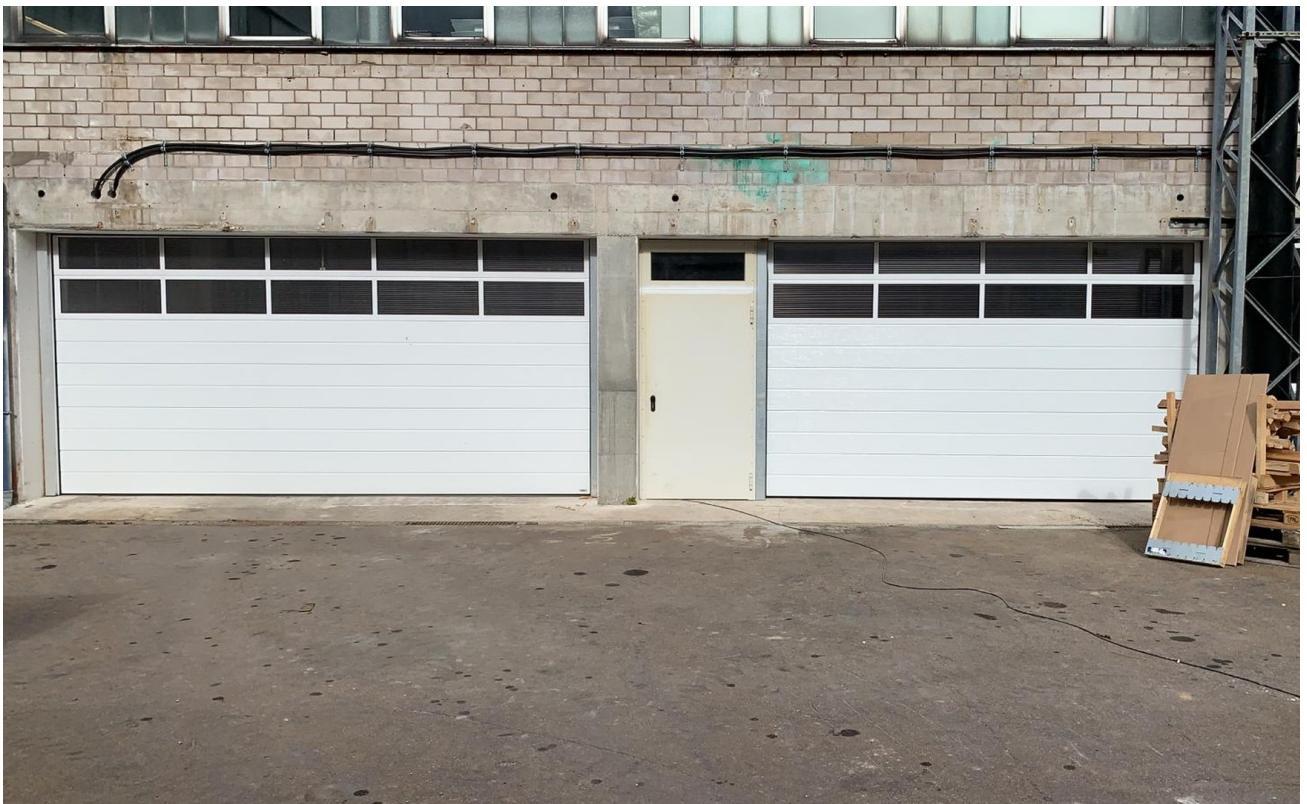
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

