

# Exposé

## Bürofläche in Zossen

**Full-Service-Büroplatz, frisch renoviert + möbliert**



Objekt-Nr. OM-177105

### Bürofläche

Vermietung: **250 € + NK**

Ansprechpartner:  
ZVD eG

Marktplatz 8  
15806 Zossen  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	1900	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	50 €	Büro-/Praxisfläche	20,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	750 €	Gesamtfläche	100,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In sehr zentraler Lage in Zossen können Sie hier einen Arbeitsplatz in einem frisch renovierten Gemeinschaftsbüro anmieten. Sofern Sie viel auf Reisen sind, kann ein Postservice angeboten werden, der in dem oben genannten Mietpreis bereits inkludiert ist.

Die Miete bezieht sich auf einen Arbeitsplatz in einem 2er-Gemeinschaftsbüro mit einem eigenen Schreibtisch sowie einem nur für Sie abschließbaren Schrank. Die Nutzung der Gemeinschaftsbereiche sowie des gemeinschaftlichen DSL-Anschlusses sind im Mietpreis inkludiert.

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Einbauküche

## Lage

Zossen besticht durch seine gute Verkehrsanbindung und die Nähe zu Berlin sowie dem Berliner Flughafen. Es besteht eine S-Bahnverbindung mit der Sie innerhalb von 45 Minuten am Potsdamer Platz in Berlin sind. Zossen verfügt darüber hinaus über einen sehr geringsten Gewerbesteuerhebesatz.

Gönnen auch Sie sich die wirtschaftlichen Vorteile eines Geschäftssitzes in Zossen, so wie es schon zahlreiche bekannte Unternehmen getan haben.

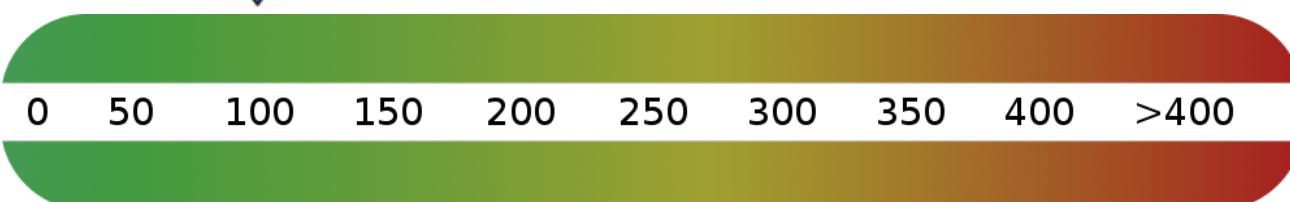
Der Mietpreis versteht sich für einen exklusiven, nur Ihnen zugewiesenen Arbeitsplatz im Gemeinschaftsbüro sowie eine Post-Weiterleitung falls Sie auf Reisen sind. Die Preise verstehen sich als gewerbliches Angebot zzgl. der jeweiligen Umsatzsteuer.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	101,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

