

Exposé

Wohnung in Saarbrücken stadtnahe 2ZKBB, bezugsfertig



Objekt-Nr. OM-176685

Wohnung

Vermietung: **560 € + NK**

66117 Saarbrücken
Saarland
Deutschland

Baujahr	1963	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	63,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	350 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.701 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt in einer Seitenstraße, dennoch zentral zur Stadtmitte. In 5 Minuten ist man in der Fußgängerzone,

Der ÖPNV ist nahe, eine Querstraße weiter fährt der Bus zur Uni, HTW und HBK sind in der Nähe.

Geschäfte des tgl. Bedarfes, wie Netto, Apotheke, Bäckerei, Bank, sehr schönes Café, alles vor der Tür.

Die Küche ist eine Einbauküche ,mit neuer Spül-und Waschmaschine, neuem Kühlschrank

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	123,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer mit Wanne

Exposé - Galerie



Küche