

Exposé

Appartement in Hamburg

Neuwertiges 1-Zimmer Apartment nahe Flughafen möbliert



Objekt-Nr. OM-175595

Appartement

Vermietung: **900 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Natalia Borger
Telefon: 0173 2426206

Garstedter Weg 206
22455 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	2019	Etage	Erdgeschoss
Etagen	1	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	1,00	Frei ab	01.02.2026
Wohnfläche	37,00 m ²	Mobiliar	Vollmöbliert
Energieträger	Gas	Raucher	Nein
Mietsicherheit	2.000 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	900 € pro Monat	Max. Personen	1
Zustand	saniert	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Neuwertiges 1 Zimmer Apartment mit kompletter Möblierung und Einbauküche. Geschirr, Handtücher, Bettwäsche etc. alles dabei. Waschküche und Trockenraum mit Trockner im Keller. Auf Wunsch mit Reinigungsservice gegen Gebühr. Alle Nebenkosten wie Wasser, Heizung, Strom und Internet inklusive. TV über Vodafone Kabel. Im schönen Gemeinschaftsgarten kann man die schönen sonnigen Stunden genießen. Mindestmietdauer drei Monate. Maximale Mietdauer nach Vereinbarung. KFZ Stellplatz kann für 40 Euro angemietet werden.

Ausstattung

Das Haus ist absolut neuwertig und verfügt über neue Gasheizung mit Warmwasseraufbereitung. Es wurde komplett gedämmt, 3fach verglaste Fenster wurden eingebaut. Es verfügt über insgesamt 9 Apartments und 5 KFZ-Stellplätze. Es ist sehr modern und schön. Eine Besichtigung lohnt sich!

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Die Inklusiv-Miete beinhaltet alle Nebenkosten wie Strom, Wasser, Heizung und Internet für eine Person. GFZ-Gebühren sind nicht mit inbegriffen. KFZ Stellplatz kostet 40 Euro. Bei Auszug ist die Endreinigung in Höhe von 100 Euro fällig. Mindestmietdauer beträgt 3 Monate. Kaution beträgt 1500 Euro und ist bei Vertragsabschluss fällig. Haustiere sind ausdrücklich nicht erwünscht!

Lage

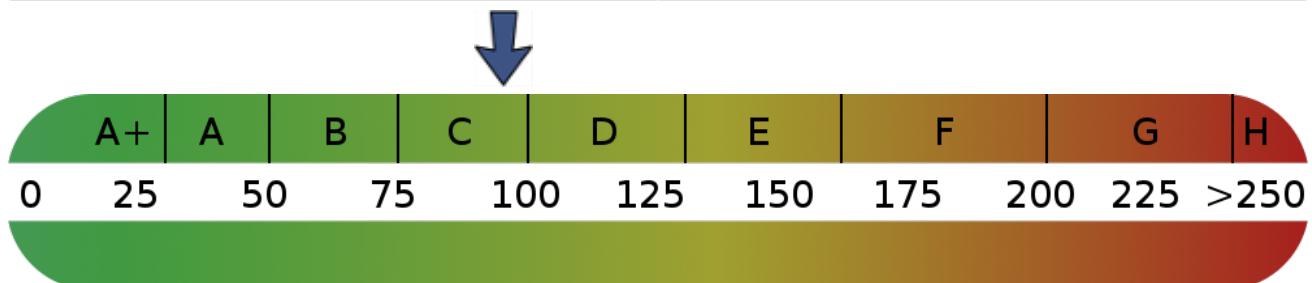
Niendorf ist ein sehr beliebter Stadtteil. Autobahnanschluss A7 Schnelsen/Schnelsen Nord ist in nur 5 Autominuten erreichbar. Zum Einkaufen geht man ins nahe gelegene Tibarg-Center. Hier befinden sich zahlreiche Geschäfte, Restaurants und Ärzte. Die Bushaltestelle (Linie 191) ist direkt vor der Tür. Die U-2 ist nur 5 Minuten vom Objekt entfernt. Von dort aus ist man in 20 Minuten am Hauptbahnhof. Auch der Flughafen ist in wenigen Minuten mit Bus oder Auto erreichbar. Alles in allem ein sehr guter Standort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	97,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



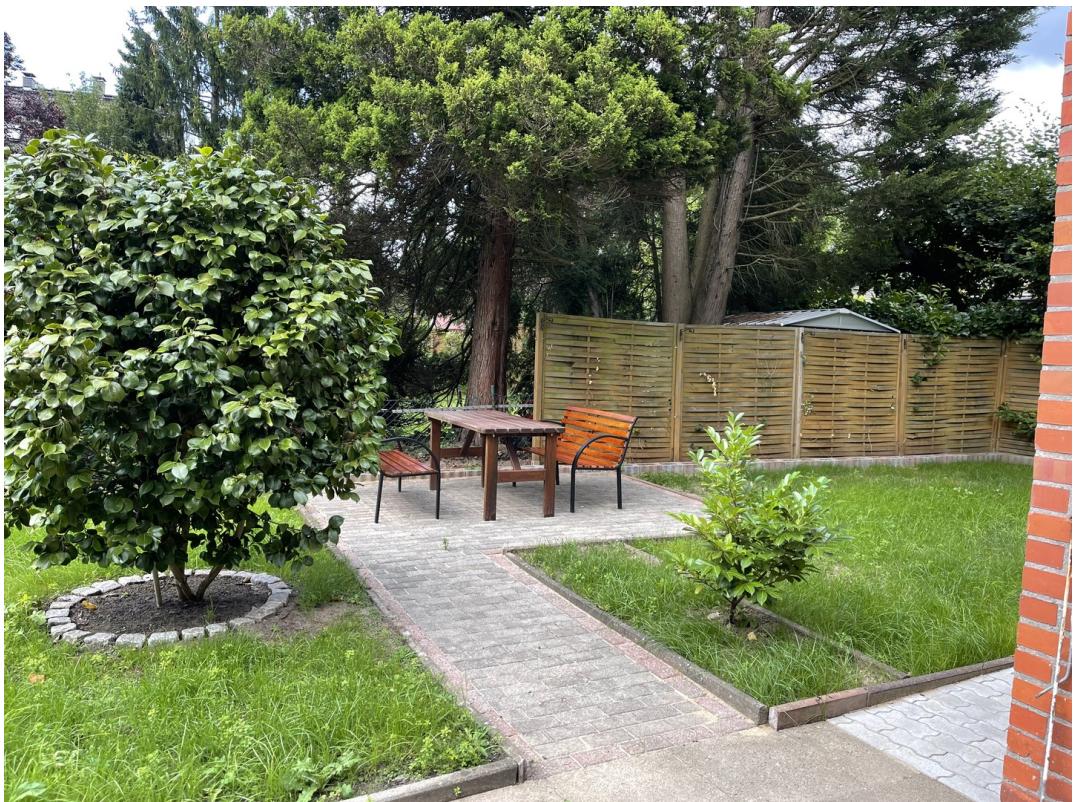
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

