

# Exposé

## Wohnung in Haimhausen

**Fully furnished, stylish Apartment, München-Nord/  
Haimhausen, inkl. WLAN**



Objekt-Nr. OM-174780

### Wohnung

Vermietung: **1.250 € + NK**

85778 Haimhausen  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	2008	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	50,00 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	3,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses stilvoll möblierte Apartment wird Ihnen gefallen! Es befindet in einem sehr gepflegten, ruhigen und privaten Mehrfamilienhauses und ist ideal für alle diejenigen die beruflich mobil sein müssen und dennoch auf einen hohen Wohnkomfort nicht verzichten möchten.

Eine durchdachte Raumaufteilung, eine hochwertige Ausstattung, sehr komfortable Möblierung und ein sonnenverwöhnter Balkon bieten Ihnen den idealen Rückzugsort nach einem anstrengenden Arbeitstag.

Weitere Highlights:

- 50 Zoll SMART TV, SAT-TV inklusive
- Highspeed Internet Flatrate inklusive
- Privater und grosszügiger Tiefgaragen-Einzelstellplatz (kein Duplex)
- Hochwertige Möblierung
- Grosszügiger Kleiderschrank mit viel Stauraum
- Grosses, komfortables Sofa
- Elegantes Boxspringbett mit Topper
- Edler Echtholz-Parkettboden, edler Berberteppich
- Voll ausgestattete Einbauküche, Induktionsherd, Nespresso Kaffeemaschine, Geschirr, Töpfe, Pfannen etc.
- Modernes Duschbad 2 Badschränke
- Grosser Abstellraum auf Tiefgaragenebene vorhanden
- Neuwertige Waschmaschine

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Parkett

**Weitere Ausstattung:**  
Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Maximal 2 Personen sind möglich.

Bettwäsche und Handtücher können gegen Gebühr gestellt werden.

Haustiere sind nach Absprache erlaubt.

Es fällt eine Gebühr von 8 EUR/Tag/Tier an.

## Lage

Haimhausen ist für alle diejenigen ideal gelegen, die beruflich mobil sein müssen. In nur wenigen Minuten gelangt man zur Anschlussstelle der A92 - Zubringer zur A8, zur A9, zum Flughafen und zur Münchner City.

Den Münchner Flughafen erreichen Sie in nur 15 Autominuten.

Als öffentliche Verkehrsanbindung steht eine Busverbindung (693) zur Verfügung, welche Sie in wenigen Minuten zur S-Bahnstation S1 in Lohhof bringt. Von hier aus gelangen Sie in

weniger als 27 Minuten an den Münchner Hauptbahnhof und in 17 Minuten zum Flughafen München.

Die Nähe zu den wunderschönen Amper Auen, der herrschaftliche Schlosspark, der Badeweiher sowie Wander- und Radfahrmöglichkeiten schaffen Naherholungsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe der Wohnung und sorgen für Ihre nötige Work-Life-Balance.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	101,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A

## Exposé - Galerie



Wohnen

# Exposé - Galerie



Wohnen



Essen



# Exposé - Galerie



Wohnen



Schlafen

# Exposé - Galerie



Wohnen und Schlafen



Schlafen



Bad



# Exposé - Galerie



Bad



Bad



# Exposé - Galerie



Flur



Flur



Kochen

# Exposé - Galerie



Kochen



Balkon



# Exposé - Galerie



Balkon



Ankleide



# Exposé - Galerie



Kleiderschrank mit Ausstattung



Kleiderschrank



Amper Auen Haimhausen

# Exposé - Galerie



Schloss Haimhausen



# Exposé - Grundrisse



Grundriss