

Exposé

Wohnung in Haimhausen

**Fully furnished, stylish Apartment, München-Nord/
Haimhausen, inkl. WLAN**



Objekt-Nr. OM-174780

Wohnung

Vermietung: **1.250 € + NK**

85778 Haimhausen
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| Baujahr | 2008 | Mietsicherheit | 3.000 € |
| Etagen | 3 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Zimmer | 1,00 | Zustand | Neuwertig |
| Wohnfläche | 50,00 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Nutzfläche | 3,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Etage | 2. OG |
| Summe Nebenkosten | 150 € | Tiefgaragenplätze | 1 |
| Miete Garage/Stellpl. | 100 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses stilvoll möblierte Apartment wird Ihnen gefallen! Es befindet in einem sehr gepflegten, ruhigen und privaten Mehrfamilienhauses und ist ideal für alle diejenigen die beruflich mobil sein müssen und dennoch auf einen hohen Wohnkomfort nicht verzichten möchten.

Eine durchdachte Raumaufteilung, eine hochwertige Ausstattung, sehr komfortable Möblierung und ein sonnenverwöhnter Balkon bieten Ihnen den idealen Rückzugsort nach einem anstrengenden Arbeitstag.

Weitere Highlights:

- 50 Zoll SMART TV, SAT-TV inklusive
- Highspeed Internet Flatrate inklusive
- Privater und grosszügiger Tiefgaragen-Einzelstellplatz (kein Duplex)
- Hochwertige Möblierung
- Grosszügiger Kleiderschrank mit viel Stauraum
- Grosses, komfortables Sofa
- Elegantes Boxspringbett mit Topper
- Edler Echtholz-Parkettboden, edler Berbererteppich
- Voll ausgestattete Einbauküche, Induktionsherd, Nespresso Kaffeemaschiene, Geschirr, Töpfe, Pfannen etc.
- Modernes Duschbad 2 Badschränke
- Grosser Abstellraum auf Tiefgaragenebene vorhanden
- Neuwertige Waschmaschine

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Maximal 2 Personen sind möglich.

Bettwäsche und Handtücher können gegen Gebühr gestellt werden.

Haustiere sind nach Absprache erlaubt.

Es fällt eine Gebühr von 8 EUR/Tag/Tier an.

Lage

Haimhausen ist für alle diejenigen ideal gelegen, die beruflich mobil sein müssen. In nur wenigen Minuten gelangt man zur Anschlussstelle der A92 - Zubringer zur A8, zur A9, zum Flughafen und zur Münchner City.

Den Münchner Flughafen erreichen Sie in nur 15 Autominuten.

Als öffentliche Verkehrsanbindung steht eine Busverbindung (693) zur Verfügung, welche Sie in wenigen Minuten zur S-Bahnstation S1 in Lohhof bringt. Von hier aus gelangen Sie in

weniger als 27 Minuten an den Münchner Hauptbahnhof und in 17 Minuten zum Flughafen München.

Die Nähe zu den wunderschönen Amper Auen, der herrschaftliche Schlosspark, der Badeweiher sowie Wander- und Radfahrmöglichkeiten schaffen Naherholungsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe der Wohnung und sorgen für Ihre nötige Work-Life-Balance.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 101,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | A+, A |

Exposé - Galerie



Wohnen

Exposé - Galerie



Wohnen



Essen

Exposé - Galerie



Wohnen



Schlafen

Exposé - Galerie



Wohnen und Schlafen



Schlafen



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Flur



Flur



Kochen

Exposé - Galerie



Kochen



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Ankleide

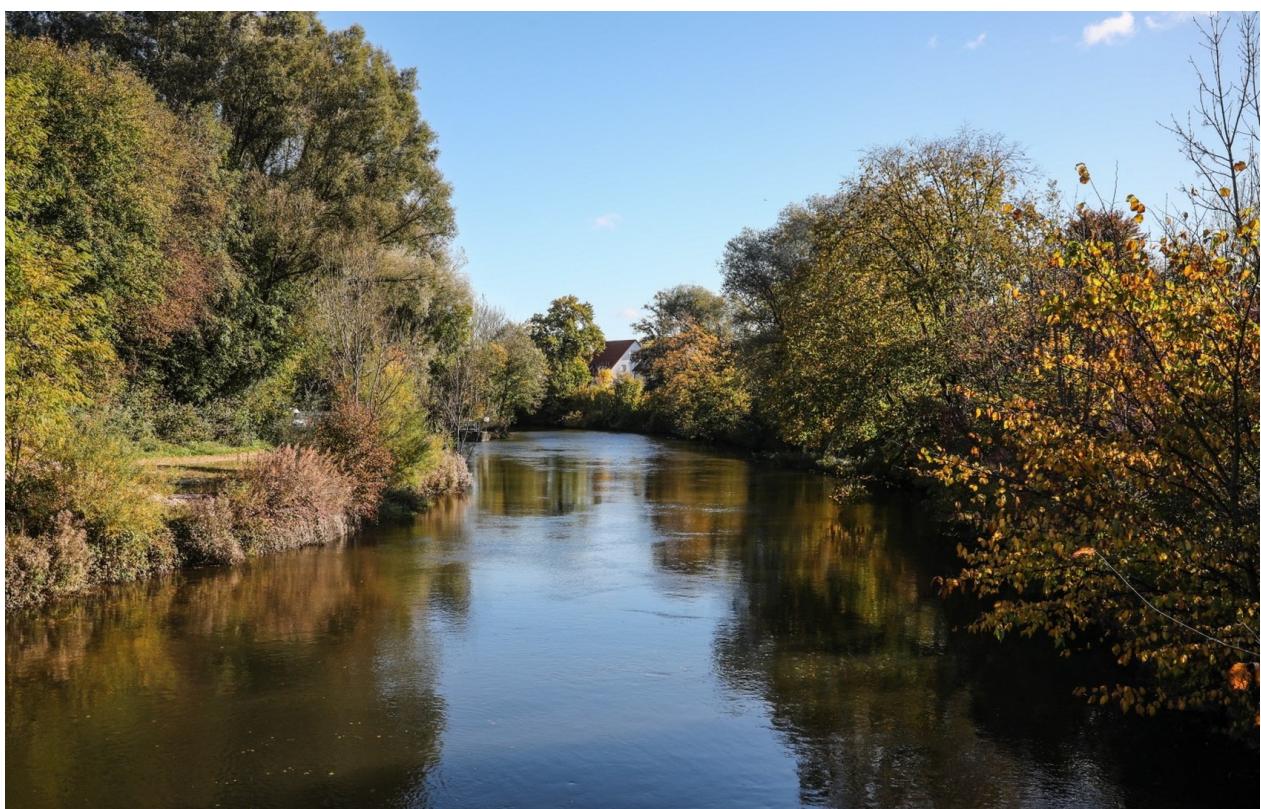
Exposé - Galerie



Kleiderschrank mit Ausstattung



Kleiderschrank



Amper Auen Haimhausen

Exposé - Galerie



Schloss Haimhausen

Exposé - Grundrisse



Grundriss