

Exposé

Wohnen in Westerholz

Leben am Meer - Großes Baugrundstück in Westerholz



Objekt-Nr. OM-174639

Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:

Vollertsen

Mobil: 0172 4618338

An de Möhl 4
24977 Westerholz
Schleswig-Holstein
Deutschland

Grundstücksfläche

1.287,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnen wo andere Urlaub machen. Schöne eingewachsene Baulücke in Sackgassenlage sucht Käufer. Das Grundstück ist 1.287 qm groß und liegt unweit der Flensburger Förde/ Ostsee.

Das Grundstück wartet nur noch auf die Realisierung Ihres Traumhauses.

Aufgrund seiner Hanglage besteht die Möglichkeit mit tollem Blick auf die Flensburger Förde bis hinüber zur dänischen Küste nach Dänemark.

Eine Bauvoranfrage wird empfohlen.

Über den Erschließungszustand hat sich der Käufer selbst zu informieren.

Der Verkäufer erbringt keine weiteren Erschließungsleistungen.

Die Bebauung erfolgt auf Risiko des Käufers.

Bei mehreren Interessenten kann es zum Bieterverfahren kommen.

Sonstiges

Kaufpreisangebote unter € 350.000,00 werden nicht berücksichtigt.

Bitte reichen Sie Ihr Kaufangebot schriftlich per Mail ein.

Lage

Westerholz gehört zum Amt Langballig und liegt ca. 20km östlich von Flensburg direkt an der Flensburger Förde. Die Fischerörtchen Kappeln und Schleswig sind beide ca. 30 km von Westerholz entfernt. Westerholz ist landschaftlich wunderschön gelegen und ist gut über lokale Straßen an die B 199 angebunden, die eine schnelle Verbindung nach Flensburg und Kappeln ermöglicht. Durch den Naturbadestand, die Steilküste, den umliegenden landwirtschaftlichen Flächen und Wäldern ist es Touristisch sehr attraktiv. Viele Urlauber nutzen diese Region zur Erholung und für Outdoor- Aktivitäten. Ob zu Fuß, mit dem Rad oder auf dem Wasser. Der nächste Yachthafen ist in Langballigau ca. 900m entfernt.

Es gibt einen Strand-& Waldkindergarten. Einkaufsmöglichkeiten, Grundschule (erreichbar mittels Schulbusses) und eine Arztpraxis befinden sich in dem ca. 4 km entfernten Langballig. Zu den weiterführenden Schulen in die kreisfreie Stadt Flensburg gibt es gute Busverbindungen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick Richtung Ostsee



Blick aufs Grundstück

Exposé - Galerie



Grünanlage Eingang



Sichtschutz zur Straße

Exposé - Galerie



Versteckt und wunderbar

Exposé - Anhänge

1. Lageplan

