

Exposé

Souterrainwohnung in Lemgo

Schöne Wohnung



Objekt-Nr. OM-174466

Souterrainwohnung

Vermietung: **260 € + NK**

Ansprechpartner:
Claudia Albri

Overbeckstraße, 2
32657 Lemgo
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1970 | Mietsicherheit | 600 € |
| Zimmer | 2,00 | Übernahme | ab Datum |
| Wohnfläche | 40,00 m ² | Übernahmedatum | 01.04.2026 |
| Nutzfläche | 40,00 m ² | Zustand | keine Angaben |
| Energieträger | Gas | Schlafzimmer | 1 |
| Nebenkosten | 70 € | Badezimmer | 1 |
| Heizkosten | 90 € | Etage | Erdgeschoss |
| Summe Nebenkosten | 160 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt war ursprünglich ein großes Einfamilienhaus, das in drei Wohnbereiche aufgeteilt wurde. Die anderen beiden Wohnungen sind jeweils vermietet. Die gemeinsame große Eingangsdiele führt zu den drei Wohnungen.

Ausstattung

Alle Türen sind aus Teakholz. Die Einbauküche ist mit Elektroherd, Dunstabzug nach außen und Kühlschrank ausgestattet. Die Dusche ist neu ausgestattet.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Sonstiges

Einzelpersonen, Nichtraucher ohne Haustiere werden bevorzugt.

Der Gartenbereich vor und rechts neben der Wohnung, von der Straße aus gesehen, gehört zu der Wohnung.

Die Pflege des Gartenbereichs und der Heckenschnitt gehören zu den Aufgaben des Mieters.

Größe der Wohnung 40 qm

Lage

Die Wohnung liegt auf halber Geschosshöhe (6 Stufen) nach unten in Westlage. Das Haus befindet sich in ruhiger und zentraler Lage in einer Straße ohne Durchgangsverkehr, Wohngebiet mit Einzelbebauung.

Stadtzentrum fußläufig in 15 min erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 280,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | F |

Exposé - Galerie



Fenster, Garten

Exposé - Galerie



Garten



Küche und Bad



Bad

Exposé - Galerie



Raum1



Raum1 Tür zur Küche

Exposé - Galerie



Raum2



Raum2 Tür zur Küche

Exposé - Galerie



Waschkeller, Waschm. Trockner

Exposé - Grundrisse

