

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Hofheim Wildsachsen

**Dachwohnung zw. Wiesbaden und Frankfurt a.M. (Leben a. d. Land mit Möglk. zur Glasfasernutzung)**



Objekt-Nr. OM-174450

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **710 € + NK**

65719 Hofheim Wildsachsen  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	70,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	210 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.130 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese schöne Dachwohnung verfügt über eine Küche (mit Einbauküche), Bad, Schlafzimmer, Wohnzimmer, ein Arbeitszimmer und einen Abstellraum. Sie ist in einem renovierten Zustand und liegt im Hofheimer Ortsteil Wildsachsen.

Es liegt ein Glasfaseranschluss in der Wohnung. Je nach Internetanbieter sind derzeit Internetgeschwindigkeit bis zu 1.000 MBit/s buchbar. So lässt sich das Leben auf dem Land im Grünen z.B. mit Homeoffice verbinden.

## Ausstattung

Falls ein Wochenendheimfahrer oder ein Wochenendheimfahrerpaar sich interessiert zeigen würde, wäre auf Wunsch auch eine Teilmöblierung möglich.

### Fußboden:

Laminat, Teppichboden

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

## Lage

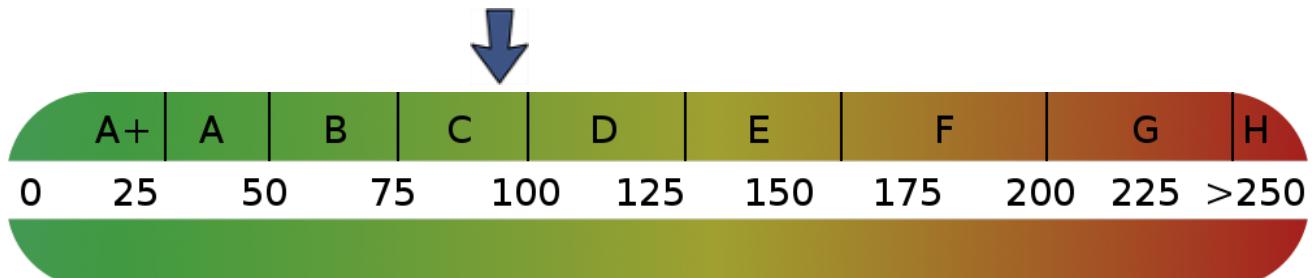
Die Wohnung liegt in Wildsachsen und verfügt auf Grund seiner verkehrsgünstigen Lage über eine gute Anbindung an die A66 und die A3. So können Sie die Städte Wiesbaden in ca. 20 Autominuten, Frankfurt a. M. in knapp 25 Autominuten und Mainz in ca. 30 PKW-Minuten erreichen. Weiterhin kann von dem ca. 4 km entfernt gelegenen Bahnhof die S-Bahn nach Frankfurt am Main genommen werden.

### Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfssausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	96,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Wohnzimmer, andere Seite

# Exposé - Galerie



Fluransicht



Küchenzeile Ansicht übers Eck

# Exposé - Galerie



Küchenzeile



Essbereich in der Küche



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer Blick and. Wand



Bad



Bad Ansicht der Dusche

# Exposé - Galerie



Bad Ansicht der Toilette



Abstellraum

# Exposé - Galerie



Büro oder Gästezimmer



Außenansicht

# Exposé - Galerie



Balkon