

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Trier

**Schöne helle Dachgeschosswhg im Einfamilienhaus in Ehrang 3 ZK, großes Bad, großer Balkon**



Objekt-Nr. OM-174029

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:

Dahm

Telefon: 0176 20686963

Unter-Gerst-Str. 7

54293 Trier

Rheinland-Pfalz

Deutschland

Baujahr	1986	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.01.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	85,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	85,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.500 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese schöne helle drei Zimmer-Dachgeschosswohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe des Discounters Aldi. Ein großer Balkon als auch ein großes Bad zeichnen diese Wohnung aus.

Der Energieausweis wird gerne vorgelegt. Am Straßenrand gibt es Parkplatzmöglichkeit. Ein kleiner Abstellraum in der Wohnung als auch außerhalb unter dem Treppenaufgang ist vorhanden. Die Autobahnanbindung nach Luxemburg ist sehr günstig. Interessant für Grenzgänger.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Vollbad, Einbauküche

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	102,70 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



Eingangsbereich

# Exposé - Galerie



Küche

# Exposé - Galerie



Blick vom Balkon



Elternschlafzimmer

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Flur



Wohnen/Essen

# Exposé - Galerie



Wohnen/Essen



Kinderzimmer/Büro