

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Meitingen

### Große Dachgeschosswohnung in ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-173692

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.250 € + NK**

Ansprechpartner:  
Ulrich Wilhelm

86405 Meitingen  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1999	Mietsicherheit	3.750 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	93,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Etage	2. OG
Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Heizkosten	200 €	Heizung	Fußbodenheizung
Summe Nebenkosten	400 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schöne große und helle Wohnung zu vermieten.

Ausstattung:

Aufzug vom KG bis zum 1. OG

Großer Wohn-/Essbereich

Vinylboden

Fußbodenheizung

Kaminofen

Einbauküche

1 Stellplatz

zusätzlich:

Ein Kellerraum, Fläche: ca. 14 m<sup>2</sup>

## Ausstattung

Energieausweis: Energieverbrauchsausweis

Energieverbrauch: 61.4 kWh(m<sup>2</sup>\*a)

Energieeffizienzklasse: B

Ausstellungsdatum: 12.04.2019

Gültig bis: 04-2029

Baujahr (gemäß Energieausweis): 1999

Heizungsart: Fußbodenheizung

Wesentliche Energieträger: Wärmepumpe Luft-Wasser

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

Herbertshofen ist ein Ortsteil vom Markt Meitingen. Mit optimaler Anbindung an die B2, Bus- und Bahnanschluss am Ort. In Meitingen sind alle Dinge für den täglichen Bedarf vorhanden (Supermärkte, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Apotheken, Kino). Das Naherholungsgebiet am Lech ist fußläufig erreichbar.

Das Haus befindet sich zentral in der Ortsmitte, ist ruhig gelegen und über einen Privatweg erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	61,40 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



Aufzug

Aufzug

# Exposé - Galerie



EG Diele

Diele

# Exposé - Grundrisse

