

Exposé

Wohnung in Herdecke

Wunderschöne Lage am Waldrand



Objekt-Nr. OM-173094

Wohnung

Vermietung: **1.560 € + NK**

Ansprechpartner:
Dr. Hans Springorum
Telefon: 02335 1302

Gederner Str. 20
58313 Herdecke
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	3	Mietsicherheit	3.120 €
Zimmer	4,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	164,54 m ²	Übernahmedatum	01.10.2026
Nutzfläche	164,54 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	360 €	Badezimmer	2
Heizkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	510 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	35 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnen Sie in einem fantastischen Ambiente, in dem herrschaftlich gelegenen Haus Mallinckrodt.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss und geht über 3 Etagen.

Ausstattung

Die Wohnräume verfügen über viele Fenster und sind im Erdgeschoss mit Parkettboden und im 1. und 2. OG mit Teppich ausgestattet. Im unteren Geschoss der Wohnung befindet sich ein großer Wohnraum sowie die Küche. Im 1. Obergeschoss sind 2 Schlafräume und das Bad und im 2. Obergeschoss noch 1 Schlafräum.

Außerhalb der Wohnung befindet sich ein Abstellraum, der zusätzlich angemietet werden kann.

Fußboden:

Parkett, Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Garten, Duschbad

Sonstiges

Kontakt werktags zwischen 8.00 - 12.00 Uhr, ansonsten hinterlassen Sie bitte eine Nachricht auf dem Anrufbeantworter.

Lage

Ruhig und mitten im Wald, schöner können Sie nicht wohnen. Zwischen Wetter und Witten (B226), Auto erforderlich.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule

Exposé - Galerie



Bad



Flur EG

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer 2. OG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 3. OG



Wohnzimmer