

Exposé

Wohnung in Schwelm

Wohnen im Herzen von Schwelm



Objekt-Nr. OM-173036

Wohnung

Vermietung: **520 € + NK**

Ansprechpartner:
Dr. Hans Springorum
Telefon: 02335 1302

Hauptstraße 104
58332 Schwelm
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	3	Mietsicherheit	1.040 €
Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	49,14 m ²	Übernahmedatum	01.07.2026
Nutzfläche	49,14 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	110 €	Badezimmer	1
Heizkosten	40 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus wurde in der ersten Hälfte des 19. Jahrhunderts erbaut und ist ab 1995 vollständig renoviert worden. Der großzügige Garten, der hinter dem Haus liegt, kann mit benutzt werden.

Bei der Wohnung handelt es sich um eine 2-Raum-Wohnung mit schönen und hellen Zimmern.

Ausstattung

Fußböden: PVC

Wände: Raufaser, weiss gestrichen

Türen: Holztüren

Fenster: Kastenfenster Thermopene-Verglasung

Bad: weiße Sanitärgegenstände und Fliesen

Eine Küche ist in der Wohnung vorhanden.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad

Sonstiges

Kontakt telefonisch werktags am besten zwischen 8.00 - 12.00 Uhr, ansonsten hinterlassen Sie bitte eine Nachricht auf dem Anrufbeantworter.

Lage

Das Haus liegt nur wenige Schritte vom Stadtzentrum mit der Fußgängerzone und allen Versorgungsmöglichkeiten entfernt. Bushaltestelle und Verbindung zum Bahnhof und der S-Bahn liegen in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Bad



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 1



Wohnzimmer 2

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 3

Exposé - Grundrisse

