

Exposé

Wohnung in Berlin

möblierte und ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung in Berlin-Charlottenburg



Objekt-Nr. OM-171923

Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

14059 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	41,90 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	2.550 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Zweizimmerwohnung (41,90 m², Baujahr 1900) befindet sich im Seitenflügel (2. OG) eines Hauses in der Charlottenburger Knobelsdorffstraße. Das Gebäude mit 38 Wohneinheiten verfügt über Personenaufzüge und Gegensprechanlagen. Einbauküche und Bad wurden 2018 modernisiert. Ein geräumiger Keller gehört zur Wohnung.

Sie ist komplett möbliert und umfassend ausgestattet (z.B. Bettwäsche, Handtücher, Kaffeemaschine, Geschirr, Besteck, Töpfe, Toaster) auch Fernsehgerät, Waschmaschine, Bügeleisen und -brett.

Zur Einbauküche gehört ein Kühlschrank, ein doppeltes Spülbecken, diverse Schränke. Der Elektroherd hat vier Platten und einen Backofen. Töpfe und Pfanne sind vorhanden, auch Geschirr für mehrere Personen.

Im 2018 gefliesten Bad befinden sich neben Dusche, Toilette und Waschbecken ein Strukturheizkörper als Handtuchwärmer, ein Spiegelschränkchen und ein kleinerer Schrank sowie eine Waschmaschine.

Hand- und Geschirrtücher gehören zur Ausstattung, auch vierfache Bettwäsche sowie Trockenständer, Bügeleisen und Bügelbrett.

Bodenbeläge: Laminat und Fliesen. Ein großer Keller gehört zur Wohnung. Es gibt eine Gegensprechanlage.

In der Umgebung befinden sich zahlreiche internationale Restaurants.

Frei ab 01.06.2026, ggf. auch früher.

Nichtraucher, keine Haustiere. Energiekennwert 72,00 kWh/(m².a).

Ausstattung

komplett möbliert und ausgestattet, u.a. Einbauküche, Duschbad, Keller, Aufzug

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Lage zwischen Lietzensee und Schloss Charlottenburg garantiert hohe Wohnqualität und große Verkehrsgunst: Nähe von U-Bahnhof Sophie-Charlotte-Platz, Ringbahn, Autobahn, Zentralem Busbahnhof.

Freunde der Deutschen Oper erreichen diese fußläufig, etwas weiter entfernt ist die Technische Universität.

Im Umfeld der Wohnung haben Sie die Möglichkeit, zahlreiche Restaurants mit vielseitigem Angebot zu besuchen.

Die Knobelsdorffstraße ist verkehrsberuhigt und begrenzt das ehemalige Sanierungsgebiet Klausenerplatz im Süden; sie verläuft außerdem im jetzigen Milieuschutzgebiet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	72,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie

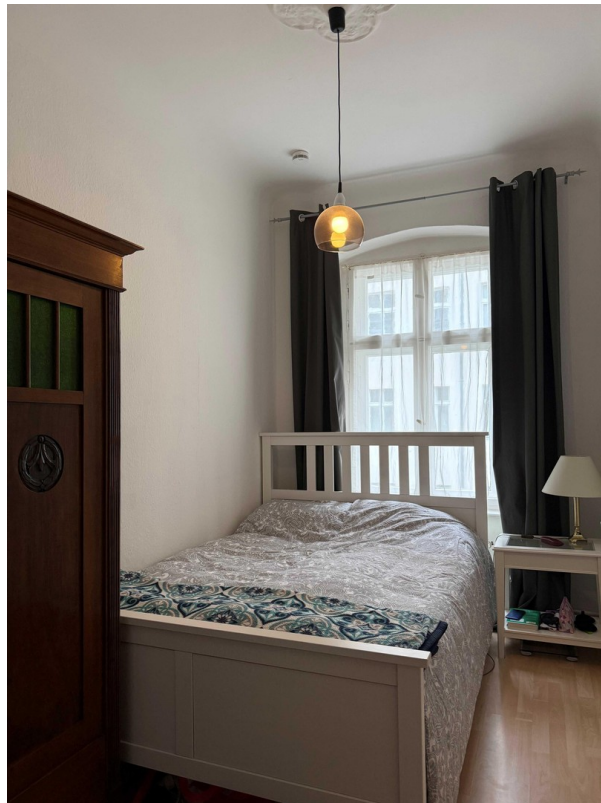


Wohn- u. Arbeitszimmer 2

Exposé - Galerie



Wohn- u. Arbeitszimmer 3



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Flur 1

Exposé - Galerie



Flur 2



Küche 1

Exposé - Galerie



Küche 2



Bad