

Exposé

Dachgeschosswohnung in Wassenberg

Exklusive 2-Zimmer-Wohnung in Wassenberg



Objekt-Nr. OM-171494

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:
Dietrich Fabrizius
Telefon: 0177 7193379

Am Segelberg 13
41849 Wassenberg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2019	Mietsicherheit	2.550 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.10.2026
Wohnfläche	80,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	50,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Erdwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	1. OG
Heizkosten	50 €	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	140 €	Heizung	Fußbodenheizung
Miete Garage/Stellpl.	40 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese exklusive Wohnung bietet Ihnen eine hochwertige Ausstattung und gehobene Wohnqualität. Das Haus wurde nach KfW55-Standard errichtet und entspricht damit dem neuesten Stand. Das Porzellan kommt aus dem Hause Villeroy&Boch und die Dusch-Armaturen sind mit hochwertigen Thermostaten von Grohe oder Hansgrohe ausgestattet. Die komplette Wohnung verfügt über Fußbodenheizung mit elektronischen Thermostaten zur optimalen Regelung der Raumtemperatur in jedem Zimmer. Wohnzimmer sowie Schlafzimmer verfügen je über einen SAT und einen LAN Anschluss. Nach Angaben der Deutschen Telekom ist eine Internet-Geschwindigkeit von bis zu 250 T. MBit an diesem Standort möglich. Durch die hocheffiziente Wärmepumpe von Stiebel-Eltron sparen Sie enorm an Nebenkosten für die Wärme und Heißwasser. Auf dem ca. 50 qm großen Speicherboden sowie einem Gartenhaus können Sie auch sperrige Sachen ohne Probleme verstauen. Hochwertige Bodenfliesen im Bad und Flur, Elektrische Rolläden, Boden-gleiche Dusche und Balkon runden das Angebot ab.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad

Lage

Diese wunderschöne Wohnung befindet sich in einer ruhigen Straße von Wassenberg. Diverse Einkaufsmöglichkeiten wie Supermarkt, Bäckerei, Apotheke oder Schnell-Restaurants sind in ein paar Minuten zu erreichen.

Infrastruktur:

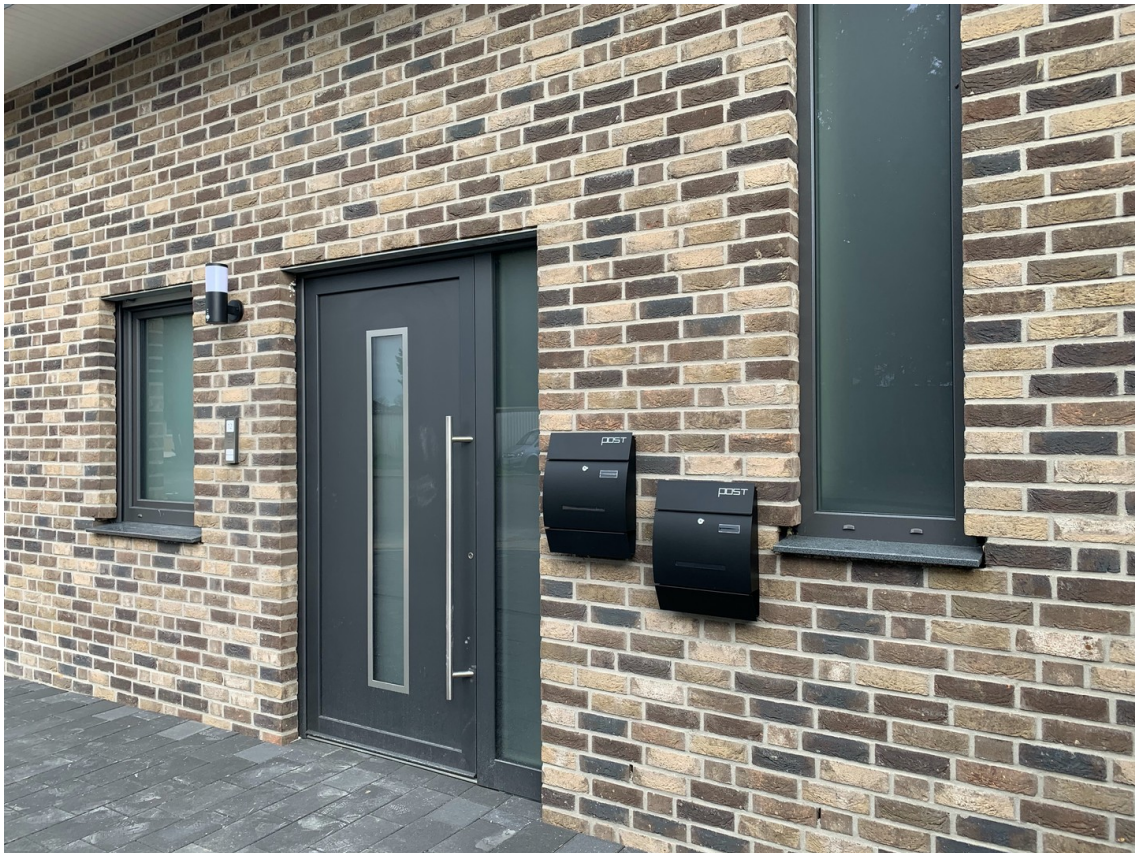
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	18,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Eingang

Exposé - Galerie



Ansicht Rechts



Ansicht hinten

Exposé - Galerie



Ansicht vorne



Briefkasten



Dusche

Exposé - Galerie



Waschtisch



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Speicher rechte Seite

