

Exposé

Bürofläche in Wolfsburg

Bürofläche in saniertem Altbau



Objekt-Nr. OM-171254

Bürofläche

Vermietung: **1.400 € + NK**

Ansprechpartner:
Peter Schmalbach

38442 Wolfsburg
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1972
Etagen	1
Energieträger	Fernwärme
Summe Nebenkosten	350 €
Mietsicherheit	3.000 €
Übernahme	Nach Vereinbarung

Zustand	renovierungsbedürftig
Etage	1. OG
Büro-/Praxisfläche	134,00 m²
Gesamtfläche	134,00 m²
Stellplätze	3
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schönes Büro in saniertem Altbau. Absolute Rarität in Wolfsburg: Sprossenfenster, Holzdielen, hohe Decken, Küche, 1 Etage; ca. 134 m² Fläche in 6 Büroräumen, davon zwei durch große Holzschiebetür getrennt.

Ausstattung

Balkon, Einstellplätze auf dem Hof, ggf. Nebenflächen wie Garagen, Keller, Abstellräume dazu mietbar, 2 Bäder, LAN-Verkabelung 100 Mbit. Details nach Absprache.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Lage

Top Verkehrsanbindung: Bahnhof in unmittelbarer Nähe (1 Min.). Unmittelbare Nähe zu Volkswagen und Zulieferern.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel