

# Exposé

## Doppelhaushälfte in Hollenbek

### Doppelhaushälfte in Hollenbek zu vermieten



Objekt-Nr. OM-171207

#### Doppelhaushälfte

Vermietung: **890 € + NK**

Ansprechpartner:  
Dieter Steffen  
Telefon: 0173 6166342

23883 Hollenbek  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

|                   |           |                |                   |
|-------------------|-----------|----------------|-------------------|
| Baujahr           | 2006      | Mietsicherheit | 2.670 €           |
| Grundstücksfläche | 320,00 m² | Übernahme      | Nach Vereinbarung |
| Etagen            | 1         | Zustand        | renoviert         |
| Zimmer            | 3,00      | Badezimmer     | 2                 |
| Wohnfläche        | 75,00 m²  | Carports       | 1                 |
| Nutzfläche        | 69,50 m²  | Stellplätze    | 1                 |
| Energieträger     | Gas       | Heizung        | Zentralheizung    |
| Nebenkosten       | 130 €     |                |                   |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Doppelhaushälfte befindet sich in der Dorfmitte von Hollenbek. Im Obergeschoß befinden sich ein Schlafzimmer und 1 Kinderzimmer sowie das Vollbad, Wanne und WC. Im Erdgeschoß befindet sich der Wohnraum mit Esszimmer, welches offen zum Wohnzimmer ist. Die Küche ist mit einer Einbauküche versehen. Ein Gäste-WC ist ebenfalls im Erdgeschoß. Die Wohnung wird mit einer Gaszentralheizung versorgt, die nur zu dieser Haushälfte gehört. Zum Haus gehört ein Carport und ein Kfz-Stellplatz. Weiterhin ist eine Abstellschuppen für Fahrräder oder sonstiges vorhanden. Das Haus wird von einem Garten auf drei Seiten eingeschlossen. Eine Terrasse, die mit einer Hecke umschlossen ist, ist ebenfalls vorhanden.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Derzeit wird der Eingangsbereich neu gestaltet, das heißt die Einfahrt wird vergrößert und neu gepflastert, daher einige Bilder als Baustelle.

## Lage

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



m.Carport (Einfahrt wird neu)



Terrasse

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Einbauküche

# Exposé - Galerie



Küche, Eingangs b. Treppe



Bad oben



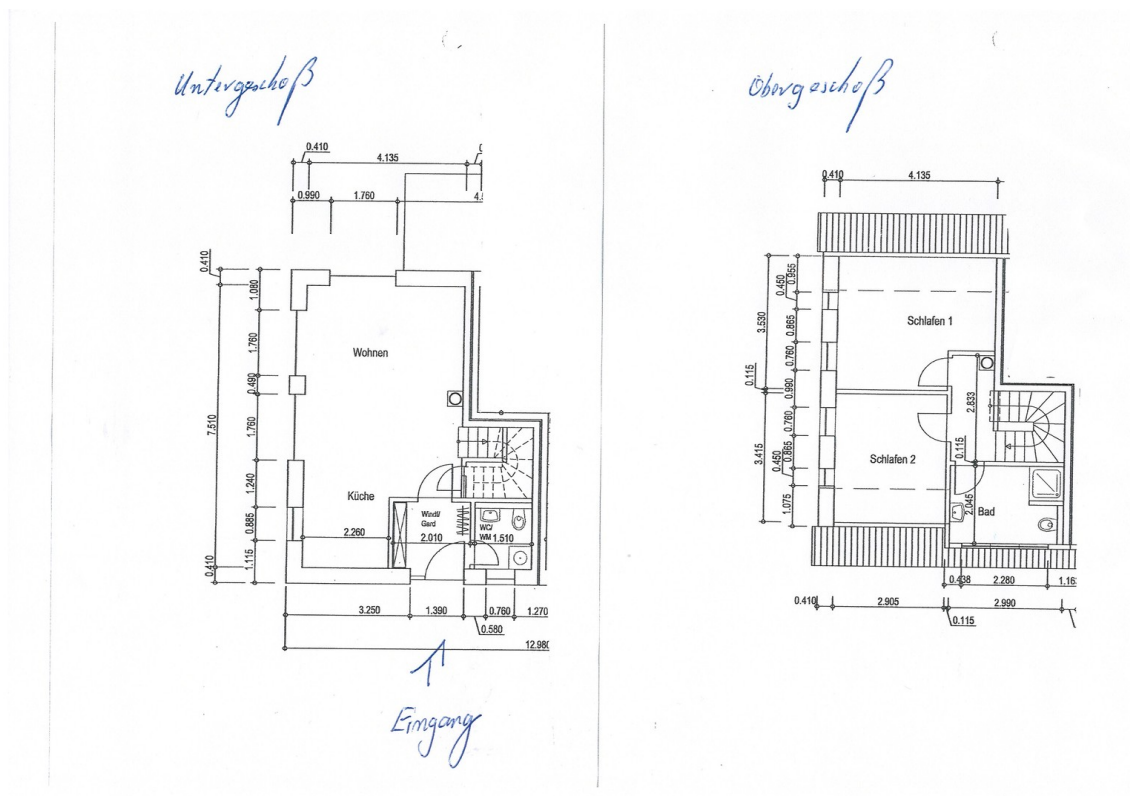
Bad oben

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer

# Exposé - Grundrisse



Grundriß