

# Exposé

## Wohnung in Grünberg

**Schön, frisch renovierte 4 - Zimmerwohnung in ruhigem Haus, nahe Stadtmitte**



Objekt-Nr. OM-171169

### Wohnung

Vermietung: **630 € + NK**

Ansprechpartner:  
Hausverwaltung Belu

35305 Grünberg  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1973	Mietsicherheit	1.890 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	88,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	280 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Objekt liegt in ruhiger Lage und wurde 2011 energetisch saniert.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad

## Sonstiges

Nebenkosten 200,00 Euro für eine Person, jede weitere Person plus 30,00 Euro.

## Lage

Grünberg besitzt eine Anschlussstelle an die A 5. In den Stadtteilen Grünberg, Göbelnrod und Lehnheim befinden sich Haltepunkte der Vogelsbergbahn.

Zudem verfügt die Kernstadt über ein eigenes Stadtbussystem, genannt "De kleene Grimmicher", das aus den beiden VGO-Linien 71 und 72 besteht.

Schulen in Grünberg

Sporthotel/Sportschule Grünberg, Juli 2010

Theo-Koch-Schule Grünberg – Integrierte Gesamtschule mit gymnasialer Oberstufe und Ganztagesangebot

Grundschule am Diebsturm, Grünberg

Grundschule Sonnenberg, Grünberg-Stangenrod

Gallusschule Grünberg

Bildungsstätte Gartenbau Grünberg

In der Altstadt von Grünberg gibt es viele Fachwerkbauten mit schönen Hausfassaden (vornehmlich 15. Jahrhundert) sowie zahlreiche weitere bedeutende historische Gebäude, Plätze und Bauwerke. Besonders erwähnenswert sind dort:

**Marktplatz mit Rathaus und Brunnen:** Als Zentrum der Altstadt von Grünberg gilt der Marktplatz. Das bedeutendste an ihm gelegene Gebäude ist das Rathaus, ein Renaissancebau von 1586/87. Erbaut wurde es vom Amtmann Hermann Rüdiger aus Hersfeld. Seit 1593 ist es im städtischen Besitz. Früher befand sich ein Markt- und Handelsraum in der Halle im Erdgeschoss. Am Eingang ist eine eiserne Elle zu sehen. Der Brunnen am Markt mit „Brunnengucker“ ist ein 36 m tiefer Ziehbrunnen, welcher bis um 1500 in Betrieb war. Er wurde 1820 verfüllt und vergessen, 1980 wiederentdeckt.

**Diebsturm:** Der Diebsturm ist das Wahrzeichen der Stadt Grünberg und wurde um 1300 als Teil der Stadtbefestigung erbaut (Höhe 25 m). Später diente er einige Zeit als Gefängnis. 1895/95 wurde er dann zum Wasserturm umgerüstet. Heutzutage beherbergt er eine Ausstellung zur Geschichte der Stadtbefestigung und ist Aussichtsturm.

u.v.m.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	78,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Anhänge

1.

## Mieterselbstauskunft

- Ich berechne den Vermieter, diese freiwillige Mieterselbstauskunft einzig zum Zweck der eigenen Vermittlung zu nutzen.
- Wird die Auskunft nicht mehr benötigt, hat der Vermieter die Daten gemäß DSGVO unverzüglich zu vernichten.
- Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erhält der Vermieter/Verwalter nachfolgende Informationen zum Zweck einer möglichen Anmietung des Mietobjektes.
- Ich erkläre, dass ich die Angaben dieser Mieterselbstauskunft wahrheitsgemäß und vollständig gemacht habe.

**Der/die Mieter** .....

**erteilen dem Vermieter, hiermit für das Objekt**

Wohnung	Anschrift	Vertragsbeginn	Kaltmiete	Nebenkosten	TG/Stellplatz

**folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:**

	Mieter	Mieter
Vorname / Name		
Geburtsdatum		
Geburtsland		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Bisherige Anschrift		
Telefon privat (Festnetz)		
Mobilfunk		
e-mail-Adresse		
Telefon geschäftlich		
Bisheriger Vermieter		
Anschrift/Telefon		
Derzeitiger Arbeitgeber		
Anschrift/Telefon		
Beschäftigt in ungekündigter		
Stellung seit		
Befristet beschäftigt bis		
Derzeit ausgeübter Beruf		
Aktuelles monatliches		
Gesamtnettoeinkommen		
(bitte Nachweis beifügen)		

**Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:**

Name	Vorname	Alter	Verwandschaftsgrad	Eigenes Einkommen



# Mieterselbstauskunft

1 von 2

Ja    Nein

**Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:**

- Die Wohnung wird für ..... Personen benötigt.

☐ ☐

Ist geplant weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen.

☐ ☐

Ist eine Wohngemeinschaft geplant.

☐ ☐

Ich/wir habe(n) folgende Haustiere: .....

☐ ☐

Gewerbliche Nutzung der Wohnung.

☐ ☐

Ich/wir bzw. meine Familienangehörigen spiele(n) folgende Musikinstrumente: .....

- Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit .....

- Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des/der Mieter(s) (    ); Vermieters (    )

☐ ☐

Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus: Teilzahlungsgeschäften (    )  
Darlehnsverpflichtungen (    ); Sonstige Verpflichtungen: .....

☐ ☐

Wurde in den letzten 3 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, erging ein Haftbefehl oder ist ein entsprechendes Verfahren anhängig.

☐ ☐

Wurde in den letzten 5 Jahren über mein Vermögen ein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen.  
Solchen Verfahren sind auch nicht anhängig.

☐ ☐

Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.

☐ ☐

Ich/wir bin/sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des/der Vermieter(s) im Sinn des Bundesdatenschutzgesetzes und DSGVO einverstanden.

☐ ☐

Eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung ist beigelegt.

☐ ☐

Ich/wir bin/sind mit der Einholung einer SCHUFA - Selbstauskunft einverstanden.

## Achtung: Wichtiger Hinweis!

- Diese Mieterselbstauskunft gilt als Voraussetzung für das Zustandekommen des Mietvertrags. Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen.
- Der/die Mietbewerber versichert/n hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sogar fristlos zu kündigen.
- Der/die Mieter ist/sind zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und hat/haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Rückantwort an: [info@hausverwaltung-belu.de](mailto:info@hausverwaltung-belu.de) ; Fax: 032129395447

Ort/Datum .....

.....  
Mieter

.....  
Mieter

2 von 2