

Exposé

Wohnung in Dresden

Der Schillerplatz ist um die Ecke!

Objekt-Nr. OM-169589

Wohnung

Vermietung: **560 € + NK**

Ansprechpartner:
Volker Alschwee
Telefon: 0173 5886431

01309 Dresden
Sachsen
Deutschland

Etagen	4	Übernahmedatum	01.03.2025
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	52,00 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	3,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	180 €	Stellplätze	3
Mietsicherheit	1.680 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne Erdgeschosswohnung (Hochparterre) mit grossem Balkon für den Single oder für ein Pärchen. Keine WG-Nutzung möglich. Wir suchen hierfür den/die ruhigen Mieter, der sich gut in eine kleine Wohngemeinschaft einfügt/einfügen. Einbauküche ist vorhanden.

Glasfaserkabelanschluss ist vorhanden!!!.

Ausstattung

Die Wohnung wird zur Zeit umfassend renoviert - nach Fertigstellung kommen auch Objektbilder.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung kann auch möbliert übergeben werden (neuer, anderer Preis).

Lage

Eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch den Schillerplatz gegeben. Dieser ist in ca. 400 Meter zu erreichen, somit sind auch Elbe, Schillergarten etc. fussläufig zu erreichen. Es kann ein Stellplatz für 40,00 Euro angemietet werden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel