

Exposé

Halle in Visbek

Lager/ Produktionshalle (mit Büro) -Teilung möglich-



Objekt-Nr. OM-169139

Halle

Vermietung: **3.900 € + NK**

Ansprechpartner:
Magnus Westerkamp
Telefon: 0171 2294547
Mobil: 0171 2294547

Wöstendöllen 24
49429 Visbek
Niedersachsen
Deutschland

Grundstücksfläche	1.700,00 m ²	Gesamtfläche	1.250,00 m ²
Energieträger	Gas	Lager-/Prod.fläches	890,00 m ²
Mietsicherheit	11.700 €	Freifläche	450,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegtes Produktions- und Lagergebäude (890 m²) mit zusätzlich ca. 110 m² Büro, ca. 200 m² Sozialräume und und 50 m² Archiv.

Es ist auch nur als Lager zu mieten. Eine Teilung in 500 m² und 750n m² wäre möglich. Bitte anfragen

Ausstattung

Außenfläche komplett gepflastert

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Sonstiges

Traufhöhe 4 m

Lage

Ca. 2.5 KM vom Ortskern Visbek entfernt. Visbek liegt ca. 10 KM von der BAB 1 entfernt.
Sehr gute Straßenanbindung

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	12,20 kWh/(m ² a)
Endenergiebedarf Wärme	75,50 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Halle 1 B

Exposé - Galerie



Frontansicht



Halle 1 C

Exposé - Galerie



Halle 2



Neue Heizung 2019

Exposé - Galerie



Büro Eingang



Büro 1

Exposé - Galerie



Büro 2



Toilette

Exposé - Galerie



Sozialraum



Sanitärraum

Exposé - Grundrisse

