

# Exposé

## Halle in Visbek

### Lager/ Produktionshalle ( mit Büro ) -Teilung möglich-



Objekt-Nr. OM-169139

#### Halle

Vermietung: **3.900 € + NK**

Ansprechpartner:  
Magnus Westerkamp  
Telefon: 0171 2294547  
Mobil: 0171 2294547

Wöstendöllen 24  
49429 Visbek  
Niedersachsen  
Deutschland

Grundstücksfläche	1.700,00 m²	Gesamtfläche	1.250,00 m²
Energieträger	Gas	Lager-/Prod.fläches	890,00 m²
Mietsicherheit	11.700 €	Freifläche	450,00 m²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Gepflegtes Produktions- und Lagergebäude (890 m2) mit zusätzlich ca. 110 m2 Büro, ca. 200 m2 Sozialräume und 50 m2 Archiv.

Es ist auch nur als Lager zu mieten. Eine Teilung in 500 m2 und 750n m2 wäre möglich. Bitte anfragen

## Ausstattung

Außenfläche komplett gepflastert

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

## Sonstiges

Traufhöhe 4 m

## Lage

Ca. 2.5 KM vom Ortskern Visbek entfernt. Visbek liegt ca. 10 KM von der BAB 1 entfernt.  
Sehr gute Straßenanbindung

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	12,20 kWh/(m²a)
Endenergiebedarf Wärme	75,50 kWh/(m²a)

## Exposé - Galerie



Halle 1 B



# Exposé - Galerie



Frontansicht



Halle 1 C

# Exposé - Galerie



Halle 2



Neue Heizung 2019



# Exposé - Galerie



Büro Eingang



Büro 1

# Exposé - Galerie



Büro 2



Toilette



# Exposé - Galerie



Sozialraum



Sanitärraum



# Exposé - Grundrisse

