

Exposé

Halle in Großostheim

ATTRAKTIVE BÜRO- und HALLENFLÄCHEN zu VERMIETEN



Objekt-Nr. OM-168962

Halle

Vermietung: **12.994 € + NK**

Mittelweg 4
63762 Großostheim
Bayern
Deutschland

Baujahr	1999	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	1.999,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Lager-/Prod.fläches	1.999,00 m ²
Übernahmedatum	01.06.2026	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Lager- und Produktionsfläche: ca. 1.999 qm

Außenfläche: ca. 900 qm

Nach Absprache sind das Mieten weiterer Lager-, Produktions-, Ausstellungs-, Büro- sowie Parkflächen möglich.

Gesamtes Objekt:

Grundstücksfläche: 14.500 qm

Gewerbliche Nutzfläche: 7200 qm

Ausstattung

Lager- und Produktionsfläche:

Fensterbänder, Lichtkuppeln sowie Deckenbeleuchtung

Heizung

Sanitärräume

Produktionsbüro und Aufenthaltsraum

Dreiphasenstrom

EDV-Verkabelung

Anschluss zu ebenerdigen Rolltor (B 3,8m x H 3,9m)

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Sonstiges

Gaszentralheizung

Brandmeldeanlage BMZ

Haben Sie Fragen zum Objekt oder möchten Sie einen Besichtigungstermin vereinbaren?
Dann melden Sie sich per Mail oder rufen Sie mich an!

Lage

Fußweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln: ca. 1 Minute

Fahrzeit zur B469: ca. 3 Minuten

Fahrzeit zur A3: ca. 5 Minuten

Fahrzeit zum nächsten HBF Aschaffenburg: ca. 15 Minuten

Fahrzeit zum Internationalen Flughafen Frankfurt: ca. 25 Minuten

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

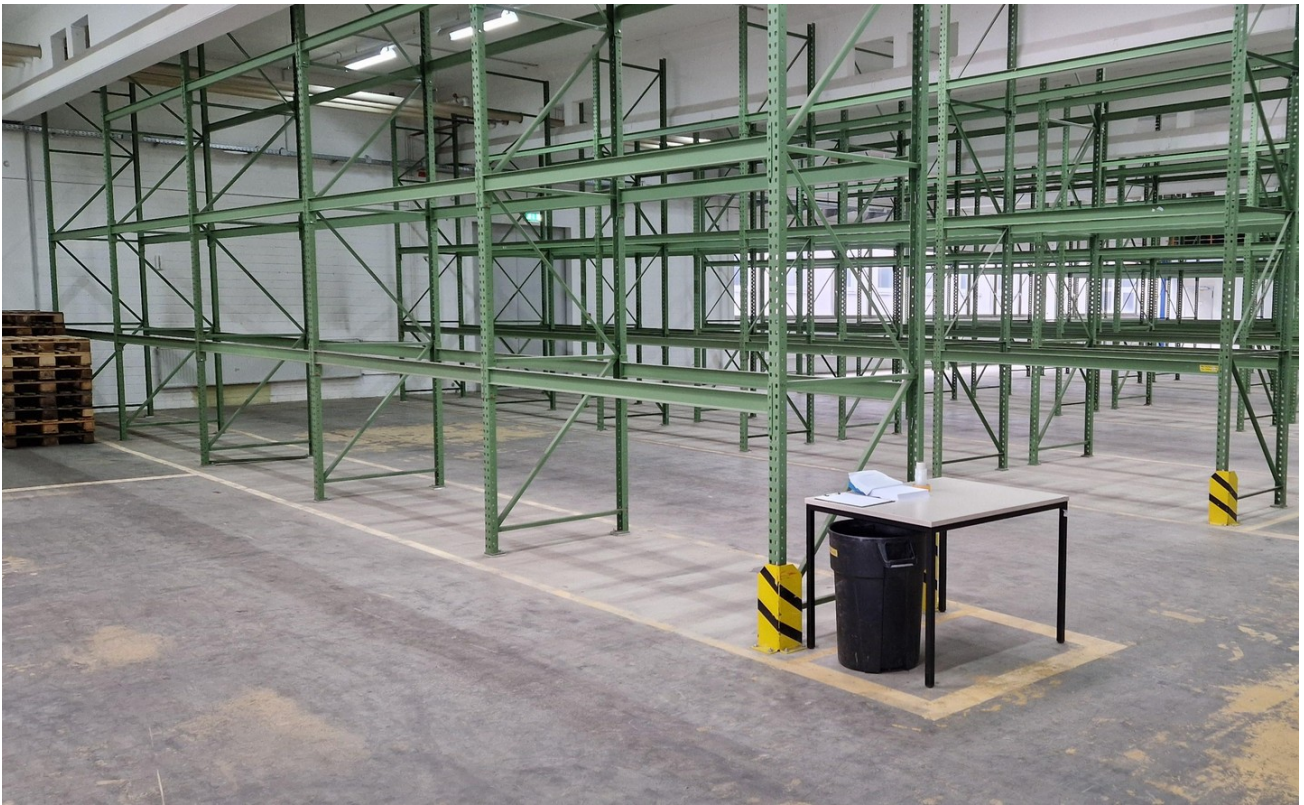
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Stromverbrauchskennwert	25,00 kWh/(m ² a)
Heizenergieverbrauchskennwert	52,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Außen- und Parkflächen

Exposé - Galerie



Hallenflächen



Hallenflächen

Exposé - Galerie



Hallenflächen

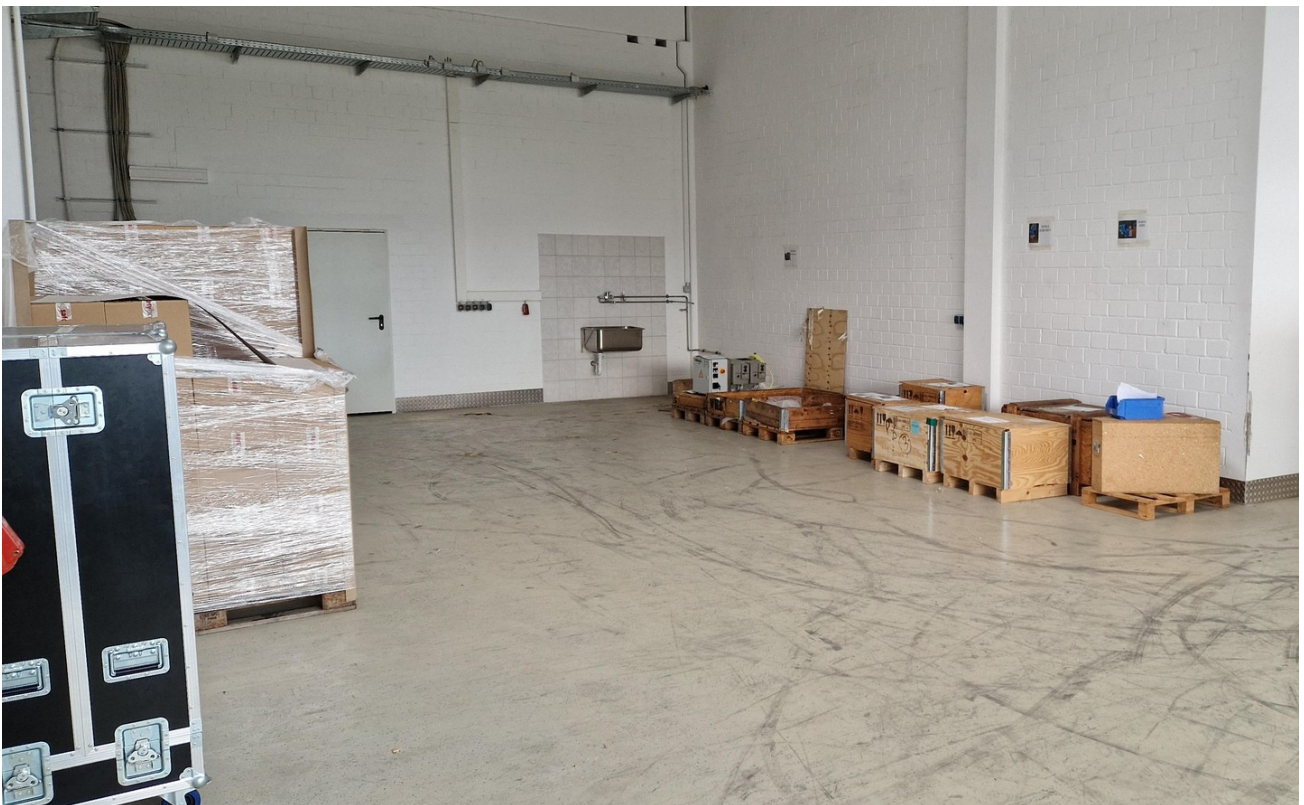


Aufenthaltsraum

Exposé - Galerie



Büro



Hallenflächen

Exposé - Galerie



Hallenflächen



Hallenflächen

Exposé - Galerie



Sanitarräume



Sanitarräume

Exposé - Galerie



Sozialraum



Hallenflächen

Exposé - Galerie



Hallenflächen



Hallenflächen

Exposé - Galerie



Sanitarräume



Sanitarräume