

Exposé

Werkstatt in Stuttgart

**KFZ-Werkstatt Anteil ab 70m² komplett ausgestattet, 24/7
Zugang mit eigenem Schlüssel**



Objekt-Nr. OM-167898

Werkstatt

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Tekin Morcicek
Mobil: 0177 4665656

70439 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1962	Zustand	nach Vereinbarung
Energieträger	Öl	Gesamtfläche	70,00 m ²
Nebenkosten	100 €	Lager- /Prod.fläches	70,00 m ²
Mietsicherheit	3.570 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

PROVISIONSFREI zu vermieten!

Anteil an vollingerichteter KFZ-Werkstatt in absoluter TOPLAGE neben der Firma Porsche in Zuffenhausen.

Achtung nur für Leute:

- die entweder an ihren eigenen Autos schrauben (ohne Kundenverkehr)
- oder es 100% hinbekommen das kein fremder in die Werkstatt kommt. Das heißt wenn man das Auto beim Kunden abholt und selber in die Werkstatt fährt. Und nach Fertigstellung wieder zurück zum Kunden fährt.

Es sollen einfach keine fremden Menschen die Werkstatt betreten. Wenn Sie das 100% hinbekommen dann lesen Sie weiter. Wenn nicht - dann überspringen bitte diese Anzeige.

Die Werkstatt ist nur für PKW und Transporter bis Vito Größe geeignet. Druckluft, Starkstrom, Internet, WC und diverse Gerätschaften wie Presse, Reifenmontiermaschine, Wuchtmaschine usw vorhanden.

Stellplätze gegen Aufpreis

Die Werkstatt ist komplett eingerichtet:

- Sie können einen Anteil mit Hebebühne anmieten (ab ca. 70m²)
- Sie bekommen einen eigenen Schlüssel und haben 24/7 Zugang
- Nur zu
- 6 Hebebühnen (davon eine große Scheerenhebebühne mit Grube und eine mittelgroße Scheerenhebebühne).
- Bremsenprüfstand
- TÜV geprüfter Scheinwerfereinstellplatz mit Scheinwerfereinsteller
- Reifenwuchtmaschine,
- Reifenmontagemaschine
- große Werkstattpresse
- Bremsenentlüfter
- Klimaservicegerät
- 4 Werkbänke, zwei mit Schraubstock
- Schweißgerät
- Bunsenbrenner
- BOSCH DCU 130 OBD Diagnosegerät mit ganz frischer Freischaltung
- überall Starkstrom-Steckdosen
- 500L Druckluftkompressor + jede Menge Druckluftanschlüsse
- Ölraum mit Frischölregal, Altölfass
- Jede Menge Spezialwerkzeug
- Clever durchdachtes Werkstattsystem

Raum für Lackierbox und Karosserie-Bereich vorhanden.

Ein Kundenraum, ein Lagerraum, ein Büroraum sowie WC sind vorhanden.

Interesse geweckt? Dann schreiben Sie uns an.

Wichtig: Anonyme Anfragen werden nicht beantwortet. Bitte nennen Sie uns ihren Namen und ihre Telefonnummer. Wir rufen zurück.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Sonstiges

Reklameschilder, Leuchtpylon und Leuchtreklamen sind vorhanden.

Lage

Absolute TOP Lage direkt neben der Firma Porsche in Stuttgart Zuffenhausen.

Zur Bundesstraße B10 sind es gerade mal 1 Minute.

In nur 3 Minuten sind Sie auf der Autobahn A81.

Direkt vor der Tür sind Busverbindungen.

Zur S-Bahn Haltestelle "Porscheplatz" sind es gerade einmal 300m.

Rechts von der Werkstatt ist ein McDondald's und links wird gerade ein KFC Kentucky Fried Chicken Restaurant gebaut. Direkt davor ist ein Döner-Schnellimbiss. Für Verpflegung ist also ausreichend gesorg

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Einfahrt Werkstatt



Achsmessbühne

Exposé - Galerie



BOSCHT Diagnose+Klimaservice