

Exposé

Wohnung in Oldenburg

Traumhafte Wohnung in Oldenburg (Dobbenviertel) - einziehen und wohlfühlen



Objekt-Nr. OM-167866

Wohnung

Vermietung: **678 € + NK**

26122 Oldenburg
Niedersachsen
Deutschland

Etagen	2	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	41,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.356 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Renovierte 2-Zimmer Wohnung für 1 bis 2 Personen, Küche, Duschbad, Abstellraum; verfügbar zum 01.07.2026

Raumaufteilung siehe Grundriss

Ausstattung

Waschmaschine: gemeinschaftliche Nutzung im Keller (gegen Gebühr)

o. Stellplatz i.d.Küche

Trockner: gemeinschaftliche Nutzung im Keller (gegen Gebühr)

Internet: bis 100 MBit/sec möglich

TV: Kabelanschluss verfügbar

Fahrradschuppen

E-Herd vorhanden

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

die Wohnung wird vor Übergabe weiss gestrichen

Bei Interesse wird darum gebeten zu einem möglichen Besichtigungstermin eine aktuelle Selbstauskunft, eine aktuelle Schufa-Auskunft und die Bestätigung des aktuellen Vermieters über Mietschuldenfreiheit vorzulegen.

Keine Haustierhaltung.

Lage

Dobbenviertel Oldenburg und somit in zentraler Lage:

- nächste ÖPNV ca. 1 min Fußweg
- Bahnhof ca. 20 min Fußweg
- Innenstadt / Zentrum / Marktplatz ca. 5 min Fußweg
- Universität ca. 8 min Fußweg
- FH ca. 1 min Fußweg

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Blick aus dem Wohnzimmer



Blick aus dem Wohnzimmer

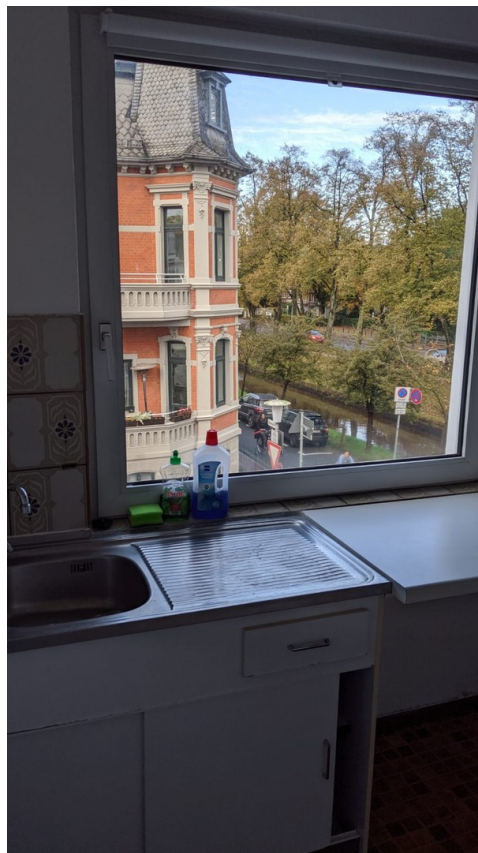


Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Duschbad

Exposé - Galerie



Duschbad



Eingangsbereich

Exposé - Grundrisse

