

Exposé

Wohnung in Kipfenberg

Wohnung in Kipfenberg



Objekt-Nr. OM-167854

Wohnung

Vermietung: **880 € + NK**

85110 Kipfenberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	2016	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	80,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	140 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.500 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne, renovierte Wohnung (Erstbezug 2017) im 1. Stock eines 6-Familienhauses. Großes Wohnzimmer mit Essbereich und offene Küche, 2 Schlafzimmer, schönes Bad mit hellen Fliesen und begehbare Dusche, Abstellzimmer. Fußbodenheizung und Designboden in der gesamten Wohnung. Großer Balkon, Kellerabteil und Waschraum im Keller (Möglichkeit Waschmaschine und Trockner abzustellen). Die Wohnung wird unmöbliert vermietet.

Einen Stellplatz am Haus wird mitvermietet. Fahrrad- und Mülltonnenschuppen ist vorhanden.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Gute Lage in Kipfenberg, alle Geschäfte, sowie Arztpraxen und Schule Fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	38,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

