

Exposé

Wohnung in Berlin

TOP West-City Apartment, ruhig, hell, zentral (U3 + U9)



Objekt-Nr. OM-167837

Wohnung

Vermietung: **950 € pro Monat**

Ansprechpartner:
René W. Marggraff

Landhausstr. 4
10717 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1961	Mietdauer min.	3
Etagen	5	Mietdauer max.	12
Zimmer	1,00	Frei ab	06.03.2026
Wohnfläche	38,00 m ²	Mobilar	Vollmöbliert
Energieträger	Öl	Raucher	Nein
Pauschalmiete	950 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	Neuwertig	Max. Personen	1
Etage	2. OG	Haustiere	Nicht erlaubt
Heizung	Zentralheizung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

TOP West-City-Apartment - hell, ruhig und zentral

IDEAL FÜR PENDLER / PROJEKTARBEIT

Frisch renoviert

Ruhige und helle 1-Zimmer-Wohnung (38 qm) mit Duschbad, Einbauküche, Flur und Ost-Balkon, Aufzug, Fahrradkeller.

DESCRIPTION:

* TOP West-City-Studio - bright, very central and quiet *

* IDEAL FOR PROJECT WORK / COMMUTER

* Newly renovated. *

* Bright and quiet 1-Room-Apartment (36 sqm) with shower unit, fitted kitchen, hallway and balcony facing east, elevator and bike storage room. *

Ausstattung

WOHNBEREICH: Doppelbett (1,80 x 2,00 m) mit Kaltschaummatratzen, Kunststoff-Fenster mit Lamellen-Jalousien, Eiche-Laminatdielen, Radio / CD-Stereoanlage, Radiowecker, LCD Fernseher 81 cm mit DVD-Spieler, großer Eß- und Arbeitstisch mit 2 Stühlen, bequeme Couch und geräumiger Wohnzimmerschrank.

KÜCHE: Einbauküche mit Ceranherd, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühlschrank, Kaffeemaschine und Wasserkocher.

BAD: Helles Duschbad mit italienischem Glasmosaik, Spiegelschrank und Waschmaschine.

FLUR: Geräumiger Einbauschränk mit Beleuchtung, Garderobe, Ablagen und Spiegel.

BALKON: Ost-Balkon mit Beleuchtung, Bistrotisch und 2 Stühlen .

Vollständig ausgestattet mit Geschirr, Töpfen, Besteck, Bettwäsche, Handtüchern, Bügeleisen und Bügelbrett.

CONTENTS, FURNITURE AND FIXTURES:

*LIVING AREA: King size bed (1,80 m x 2,00 m), modern thermo-glass windows with blinds, Oak laminated floor, radio / CD- stereo equipment, radio alarm clock, LCD TV 32 inches with DVD player, large table with 2 chairs, comfortable couch and roomy cupboard.

KITCHEN: built-in kitchen with ceramic stove top, oven, microwave, dishwasher, fridge, coffee machine and electric kettle.

BATHROOM: Bright bath with shower unit and Italian glass mosaic, mirrored cupboard and washing machine.

HALLWAY: Corridor with illuminated walk-in closet, wardrobe and shelves.

BALKONY: Balcony with lights, small table and 2 chairs. *

* Fully equipped with cutlery, crockery, pots and pans, bedding, towels, iron and ironing board. *

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

INKLUSIVE TV, aller Betriebskosten, Heizung und Wasser

+++ BEFRISTETE VERMIETUNG NUR AN EINE PERSON

+++ KEIN DAUERMIETVERHÄLTNIS

*****ENGLISH*****

INCLUDED tv, all operations expenses, heating and water

+++ TEMPORARY RENTAL FOR ONE PERSON ONLY

+++ NO PERMANENT CONTRACT

Lage

Landhausstraße Nähe Güntzelstraße und Nikolsburger Platz. 2 Minuten zum U-Bahnhof Güntzelstraße (U 9), 4 Minuten zum U-Bahnhof Hohenzollernplatz (U 3), 5 Minuten zum Prager Platz, 2 U-Bahn-Stationen zum Kurfürstendamm. Fitness-Studios, Restaurants, Cafés, Bäckereien, Wochenmarkt und beste Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nachbarschaft.

LOCATION:

* Landhausstrasse near Güntzelstraße and Nikolsburger Platz. 2 minutes to subway station Güntzelstraße (U 9), 4 minutes to subway station Hohenzollernplatz (U 3), 5 minutes to Prager Platz, 2 subway stops to Kurfürstendamm. Gyms, restaurants, cafés, bakeries, weekly market and best shopping options in the immediate neighborhood. *

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	188,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Bett 1,80 x 2,00 m

Exposé - Galerie



TV, Couch & Coktailsessel



Tisch 1,80 x 0,60 m

Exposé - Galerie



Kirschholzschränk



Einbauküche, Geschirrspüler

Exposé - Galerie



Einbauküche mit Fenster



Flur mit Spiegelschrank

Exposé - Galerie



Flur mit Spiegel und Ablage



Duschbad mit Waschmaschine

Exposé - Galerie



Duschbad mit Oberlichtfenster



Balkon

Exposé - Galerie



Blick vom Balkon

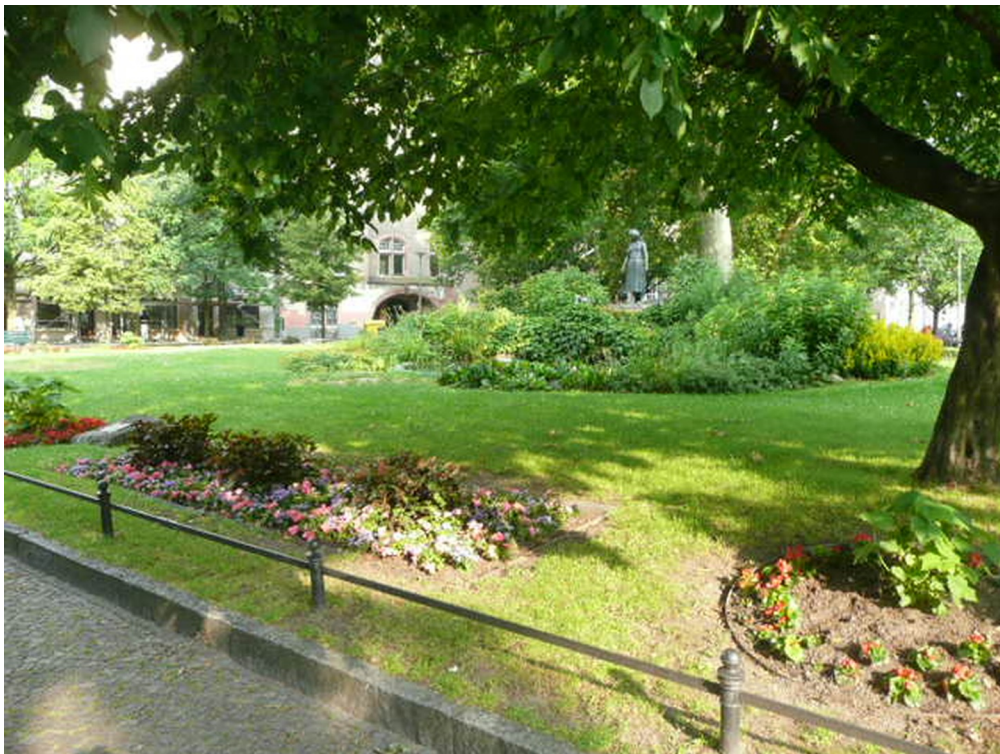


Güntzelkiez

Exposé - Galerie



Landhausstraße 4



Nikolsburger Platz