

Exposé

Bürofläche in Diepholz

**Sehr schönes Büros im restaurierten
denkmalgeschützten Bahnhof - 1A Lage**



Objekt-Nr. OM-167562

Bürofläche

Vermietung: **1.027 € + NK**

Ansprechpartner:
Magnus Westerkamp

Am Bahnhof 1
49356 Diepholz
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1871	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	120 €	Büro-/Praxisfläche	120,00 m ²
Mietsicherheit	3.100 €	Gesamtfläche	137,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Heizung	Etagenheizung
Übernahmedatum	01.05.2026		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das wunderschöne, denkmalgeschützte Bahnhofsgebäude aus 1871 wurde im Jahr 2017 komplett restauriert und saniert.

Es stehen 120m² Bürofläche in 4 Räumen und 17m² Nebenfläche zur Verfügung. Die Büroflächen befinden sich im 1. Obergeschoß mit eigenem Eingang und tollem Treppenhaus.

Ausstattung

Anschlüsse für den Einbau einer Küchenzeile vorhanden.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Sonstiges

Im Erdgeschoß befindet ein Buch- und Zeitschriftenladen sowie ein Burger-Imbiss.

Weitere gewerbliche Büromieter nationaler und internationaler Unternehmen in den Obergeschoßen.

Lage

Verkehrstechnisch befindet sich das Gebäude in exponierter Lage in der Kreisstadt Diepholz direkt am Bahnhof mit ICE und Intercity Anschluß, am Busbahnhof und mit ausreichend Parkplätzen in der Nähe.

Exposé - Galerie



Besprechungsraum

Exposé - Grundrisse

