

Exposé

Penthouse in Braunschweig

Möblierte 1,5 Zimmer Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-166876

Penthouse

Vermietung: **690 € + NK**

Lange Straße 36
38100 Braunschweig
Niedersachsen
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|----------------|------------|
| Baujahr | 1972 | Heizkosten | 120 € |
| Etagen | 5 | Mietsicherheit | 1.500 € |
| Zimmer | 1,50 | Übernahme | ab Datum |
| Wohnfläche | 46,00 m ² | Übernahmedatum | 15.06.2026 |
| Nutzfläche | 8,00 m ² | Zustand | saniert |
| Energieträger | Fernwärme | Etage | 5. OG |
| Nebenkosten | 110 € | Heizung | Sonstiges |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zu vermieten ist hier eine möblierte 46 qm große 1,5-Zimmer-Wohnung im Herzen von Braunschweig.

Die Wohnung liegt im 5. OG in einem Mehrfamilienhaus mit Aufzug bis zum 4.OG.

Die Wohnung wurde vor wenigen Jahren aufwendig Kernsaniert.

Es wurde das komplette Bad erneuert. Die Decken wurden mit Spotlights ausgestattet und es wurde eine neue Einbauküche mit SidebySide Kühlschrank eingebaut.

Ausstattung

- Komplett Möbel (siehe Fotos)
- Einbauküche mit Elektrogeräten
- Side by Side Kühlschrank
- Badezimmer mit Badewanne
- Heizkörper in jedem Zimmer
- Laminat
- Bett, 140 x 200
- Kleiderschrank
- BigSofa
- Kommode
- TV
- Küchentisch
- Schuhregal
- Waschmaschine
- Balkon
- Kellerraum
- Hausmeisterservice
- Große Fensterfront
- Elektr. Fensterläden

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die monatliche Kaltmiete für die möblierte Wohnung beträgt 690 €.

Hinzu kommen ca. 230 € Nebenkosten.

Der Strom wird mit dem lokalen Energieversorger abgerechnet.

Die Wohnung kann ab sofort gemietet werden.

Lage

Die Wohnung befindet sich an der Lange Straße in der Innenstadt von Braunschweig.

Die A39 ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Entfernung zu:

Stadtbahn-Haltestelle Radeklint: direkt vor der Tür

Schloss-Arkaden: 1,1 km

Volkswagen Halle/Bürgerpark: 1,5 km

Volkswagen Werk BS: 3,9 km

TU BS Campus: 1,5 km

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Endenergiebedarf | 174,00 kWh/(m ² a) |



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

