

Exposé

Terrassenwohnung in Hösbach

1 Zi.Wohnung mit Einbauküche u. Bad/WC in Hösbach- Ort



Objekt-Nr. OM-166172

Terrassenwohnung

Vermietung: **365 € + NK**

Rudolf-Diesel-Strasse 12
63768 Hösbach
Bayern
Deutschland

Baujahr	1982	Mietsicherheit	1.100 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	26,95 m²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	5,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	40 €	Carports	1
Heizkosten	45 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	85 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Feine kleine Wohnung, ebenerdig , bestehend aus Bad/WC , Einbauküche und Wohnschlafzimmer, kleiner Terrasse. Carport als Stellplatz vorhanden.

Ausstattung

Küche mit Ceranfeld, Backofen, Kühlgefrierschrankskombination, Waschmaschine.

Bad-WC gefliest, Wohnschlafzimmer mit Laminat ausgelegt und Kleiderschrank vorhanden.

Seit 2013 Wohnung mit Passivhausfenster und zusätzlicher Außenwanddämmung ausgebaut.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

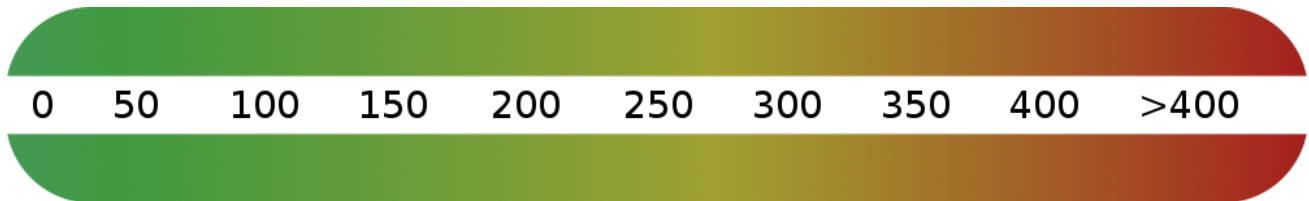
Ruhige Lage, Ortrandlage und doch verkehrsgünstig gelegen mit kurzen Wegen zum Schulzentrum und Einkaufsmöglichkeiten, Stadtbushaltestelle 200m, BAB-Anschlußstelle 800m

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	121,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Zugang Terrassenwohnung

Exposé - Galerie



Eingang Terrassenwohnung



Bad/WC

Exposé - Galerie



Einbauküche



Wohn-,Schlafraum

Exposé - Galerie

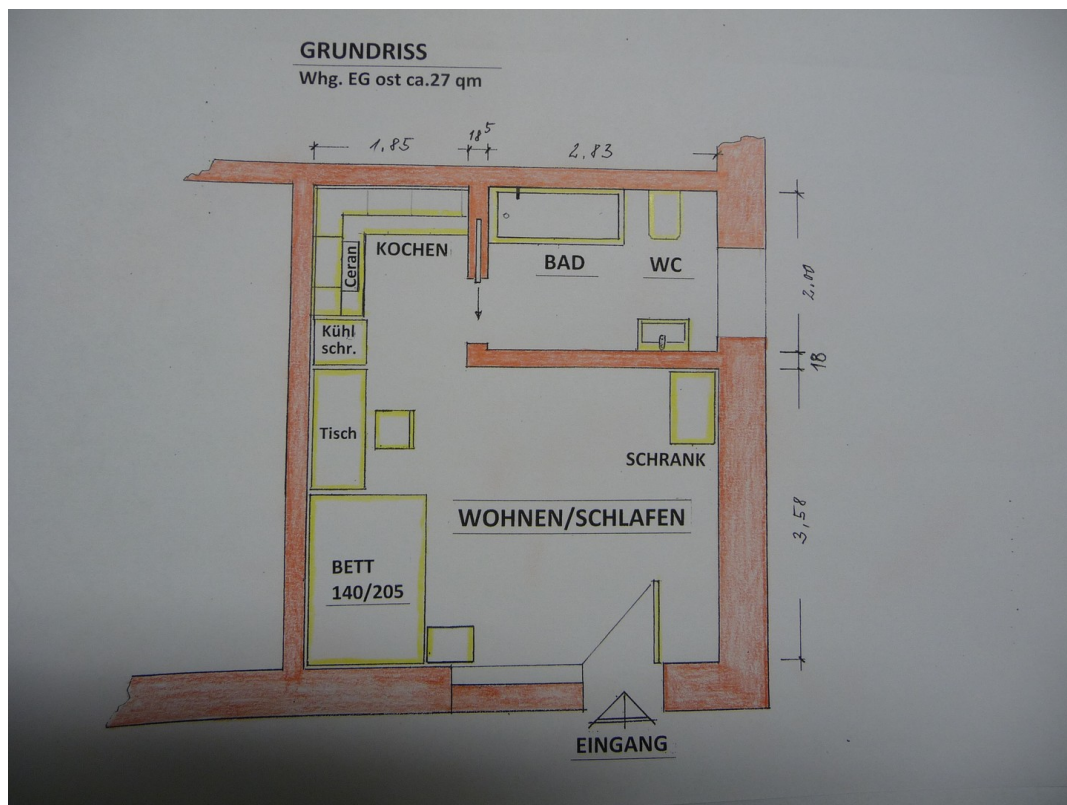


Wohn-,Schlafraum



Wohn-,Schlafraum

Exposé - Grundrisse



Grundriss EG ost