

Exposé

Wohnung in Lehrte

2 Zimmerwohnung Sonnebalkon im Herzen von Lehrte TOP Energieeffizienz



Objekt-Nr. OM-166148

Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

31275 Lehrte
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1952	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	86,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das 3 Familienhaus wurde im Jahr 2017 voll saniert.

Es ist ruhig gelegen und verfügt über einen großen Sonnenbalkon.

In dem Objekt herrscht ein harmonisches Zusammenleben der Mietparteien.

Ausstattung

Die im EG gelegen Wohnung wurde nach dem neuesten Stand der Technik saniert.

Sie ist innerhalb der Wohnung barrierefrei.

Einbauküche ist im Kaltmietpreis enthalten.

Es wurde ein Vollwärmeschutz an die Fassade angebracht.

Weiterhin wurden neue 3 Fach verglaste Fenster eingebaut.

Ein großer überdachter Sonnenbalkon gehört genauso wie ein geräumiger Keller zu dieser Wohnung.

Eine Fussbodenheizung mit Raumthermostaten sorgt fuer das nötige Wohlbefinden.

Die Wohnung verfügt über ein großes Wohnzimmer, Schlafzimmer eine Küche mit direktem Zugang zum Sonnenbalkon, Badezimmer mit Echtglasdusche, Mosaikeinlegern.

Weiterhin gibt es außerhalb der Wohnung eine zusätzlichen Raum für eine Waschmaschine, Trockner oder einfach als Abstellraum nutzbar.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Haustiere nach Absprache.

Hunde sind nicht gewünscht.

Garage / Stellplatz gegen Aufpreis anzumieten.

Lage

Das Objekt befindet sich im Herzen von Lehrte ca. 5 Gehminuten vom Bahnhof entfernt.

Die Autobahn A2 sowie A7 sind in ca. 10 Minuten erreichbar.

Gastronomie, Schulen, Bäckereien, Ärzte, Kitas, Post ect. sind Fussläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ansicht Rückseite Gebäude



Flur

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Bad