

Exposé

Wohnung in Aachen

Schöne, helle und ruhige Wohnung im Zentrum



Objekt-Nr. OM-165962

Wohnung

Vermietung: **520 € + NK**

Ansprechpartner:
Toska Stähler

Innenstadt
52064 Aachen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	45,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	45,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.040 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die helle, sonnige Wohnung befindet sich in zentraler Lage in einem denkmalgeschützten Haus aus den 30-er Jahren im 1. Obergeschoss.

Dieses ruhige Apartment ist 45 qm groß, bestehend aus einem großen Zimmer (25,6 m²), großer Wohnküche (15,7 m²), Duschbad (mit Fenster), Diele und Keller.

Mit einer Einbauküche, einem geräumigem Wohn-/Schlafraum und einem Bad mit Dusche, bietet diese gemütliche Wohnung Alles, was das Wohnen im Stadtzentrum von Aachen zum Vergnügen macht.

Der Wohn-/Schlafraum ist mit Eichenparkett ausgelegt. In Küche, Bad und Diele liegen cremefarbene Fliesen.

Ausstattung

Die Einbauküche enthält eine Waschmaschine, kleine Spülmaschine, Kühlschrank und Geschirrschrank

Besichtigungen nach Absprache.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Das Objekt ist ab 1. Juni zu vermieten.

Die Kaltmiete beträgt EUR 520,- zzgl. EUR 100,- Nebenkosten.

Kaution beträgt 2 Monatsmieten.

Heizkosten (Gasetagenheizung) und Strom rechnen Sie separat mit dem Energieträger ab.

Anschlussvoraussetzung für Kabel-TV und Internet sind gegeben.

Lage

AC-Jakobsviertel, Postleitzahl 52064.

Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ASEAG in weniger als 2 Minuten um die Ecke, z.B. zum Klinikum, zum Campus Uni, Bahnhof, etc.

In unmittelbarer Nähe befinden sich alle wichtigen Geschäfte wie Bäcker und Supermarkt, mehrere Restaurants, und auch Marktplatz und Rathaus sind nur 500m entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnen/Schlafen



Wohnen/Schlafen

Exposé - Galerie



Wohnen/Schlafen



Küche

Exposé - Galerie

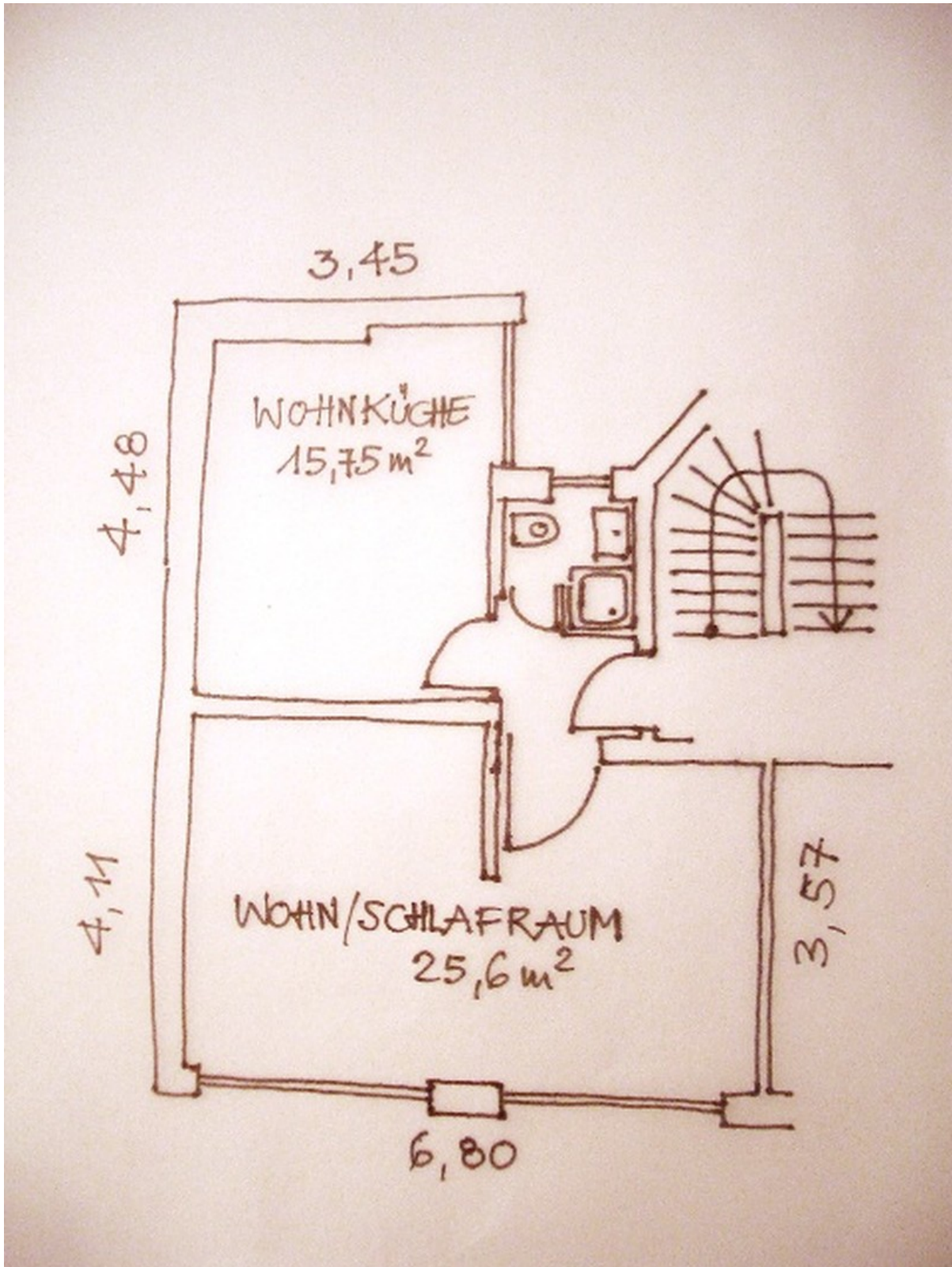


Duschbad



Duschbad

Exposé - Grundrisse



Grundriss