

# Exposé

## Wohnung in Seifhennersdorf

**5-Raum-Wg.(wie ein Haus) mit Gebirgsblick, incl. EBK,  
Stellplatz am Haus, 2 Bäder mit Fenster+Wanne**



Objekt-Nr. OM-165583

### Wohnung

Vermietung: **640 € + NK**

Ansprechpartner:  
Thomas Scholze

Nordstr. 58d  
02782 Seifhennersdorf  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1978	Miete Garage/Stellpl.	10 €
Etagen	2	Mietsicherheit	900 €
Zimmer	5,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	110,00 m²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	110,00 m²	Schlafzimmer	4
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	110 €	Etage	2. OG
Heizkosten	220 €	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	330 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Eigentlich ist diese Wohnung so schön und geräumig wie ein Einfamilienhaus.

Diese helle sonnige Wohnung eignet sich auf Grund Ihrer zweckmäßigen Raumaufteilung mit 5 Zimmern, Küche, Bad und Ihrer Lage im 2. Obergeschoss auch idealerweise zur Nutzung für eine große Familie oder Wohngemeinschaft.

Zur Wohnung gehört auch noch ein Kellerraum und 2 PKW-Stellplätze. Diese 2 Stellplätze sind von der Wohnung aus zu sehen und müssen zwingend (wegen dem Hausfrieden) mit angemietet werden.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung durch die Hausgemeinschaft stehen ein Fahrradraum und ein Wäschetrockenraum zur Verfügung.

Mieterprovision: Keine

Kaution: 900,00Euro bis zur Schlüsselübergabe

## Ausstattung

Eigentlich ist diese Wohnung so schön und groß wie ein Einfamilien - Haus.

Es ist eine schön helle und gut geschnittene 5-Raum- Wohnung

Raumaufteilung:

alle Räume sind vom Flur abgehend

Mieterprovision: Keine

Kaution: 900,00Euro bis zur Schlüsselübergabe

### **Fußboden:**

Laminat, Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Vollbad

## Sonstiges

Zur Wohnung gehört auch noch ein Kellerraum und 2 PKW-Stellplätze. Diese 2 Stellplätze sind von der Wohnung aus zu sehen und müssen zwingend (wegen den Hausfrieden) mit angemietet werden.

Besichtigungstermine:

kurzfristig nach vorheriger Absprache unter 0171/2250807 möglich

## Lage

Eigentlich ist diese Wohnung so schön und groß wie ein Einfamilien - Haus.

Die nach Süden ausgerichtete Wohnung befindet sich im Nordwesten dieser kleinen Grenzstadt in einen ruhigen Wohngebiet.

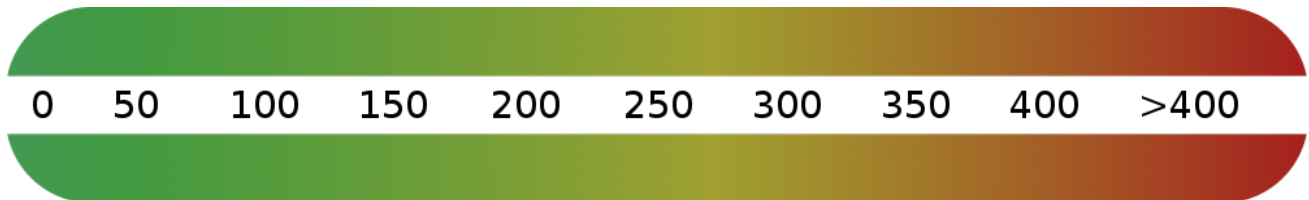
Das Stadtzentrum mit Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungseinrichtungen und Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel ist zu Fuß in ca. 5 Minuten zu erreichen. Der nächstgelegene Grenzübergang für PKW und Fußgänger ist nur ca. 1,5km von der Wohnung entfernt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	132,00 kWh/(m²a)



## Exposé - Galerie



Blick in der Wohnung

# Exposé - Galerie



Treppenhaus



Blick in den Wg-Flur



# Exposé - Galerie



Blick aus der Stube



Blick aus der Stube

# Exposé - Galerie



Blick von in der Wohnung



Blick in der Wohnung



Hausansicht

# Exposé - Galerie



Blick in den Keller



Blick in ein Bad

# Exposé - Galerie



Blick in die Wohnung



Blick in ein Bad

# Exposé - Galerie



Blick in der Wohnung



Blick in der Wohnung

# Exposé - Galerie



Blick in der Wohnung



Blick in der Wohnung

# Exposé - Galerie



Blick in der Wohnung



Blick aus der Wg. ins Gebirge

# Exposé - Galerie



Blick im Treppenhaus

# Exposé - Galerie



Blick zur Wohnungstür



Hausansicht

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

